



**ANTALYA ÇIPLAKLI 1.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Antalya Çıplaklı Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Antalya Çıplaklı Projesi kapsamındaki** konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Antalya Yeniköy Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.
- ❖ **Konut bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda % 25 indirim uygulanacaktır.**
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, % 15, % 20, % 30, 10.000.-TL ve 6.000-TL oranındaki peşinat miktarını **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 15 peşinat için indirimsiz 84 ay, % 20 peşinat için %10 indirimli 96 ay, % 30 peşinat için %15 indirimli 120 ay, % 10 peşinat için 180 ay ve 10.000.-TL ve 6.000-TL peşinat için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış** oranında artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

ANTALYA ÇIPLAKLI KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARIHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŐLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
DG Tipi 146,42 m2 (3+1) (2 Adet)	159.995	%10	16.000	180	780,00
		%15	23.999	84	1.619,00
		% 20 (%10 İNDİRİMLİ)	28.799	96	1.199,97
		% 30 (%15 İNDİRİMLİ)	40.799	120	793,31
		6.000	6.000	240	641,65
		10.000	10.000	240	624,98
	161.644	% 10	16.164	180	808,22
		%15	24.247	84	1.635,68
		% 20 (%10 İNDİRİMLİ)	29.096	96	1.212,33
		% 30 (%15 İNDİRİMLİ)	41.219	120	801,49
		6.000	6.000	240	648,00
		10.000	10.000	240	631,85

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ő. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.