TC. ALANYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/963 Talimat

**örnek No:27**

1 -Tapu Kaydı: Antalya ili, Alanya İlçesi, Kargıcak Köyü, 194 ada, 1 parsel, 25 cilt no, 2406 sayfa noda kayıtlı bulunan taşınmazın tapuda tamamı malik adına kayıtlı olup, taşınmazın niteliği ARSA, taşınmazın yüzölçümü 3.963,74 m2'dir.

Hali Hazır Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Kasabası 194 ada, 1 nolu parsel Kargıcak kasaba merkezine, Alanya-Gazipaşa D-400 karayoluna ve denize yaklaşık 1500- 1600 m mesafededir. Taşınmazın bulunduğu çevre doğudan batıya doğru alçalan engebeli bir bölgedir. Bölgede yazlık villa siteleri vardır ve yapımı devam etmekte olan siteler vardır. Taşınmazın doğal hali engebeli olmasına rağmen fiiliyatta imar ve ihya çalışmaları yapılarak parsel düz bir arsa konumuna getirilmiştir. Parsel taş duvarlarla istinat duvarı yapılarak düzeltilmiş, parselin batı tarafında kot kurtaran yerle de istinat duvarının altına kapalı otoparklar yapılmıştır. Parsel üzerinde konut ve tarımsal faaliyet yoktur. Fakat konut yapımına uygun şekilde hazırlanmıştır. Taşınmazın açılmış yolu vardır, ulaşım sıkıntısı yoktur. Parsel uzaktan deniz, doğa ve Alanya manzarasına sahiptir. Bölgede hava ve gürültü kirliliği yoktur. Parselde elektrik, su, ptt, v.s. belediye ve muhtarlık hizmetlerinden faydalanmakta, fakat bölgenin altyapı ve yolları tamamlanmamıştır. Parsel yazlık konut ve villa yapımı için uygun ve talep görebilecek bir parseldir.

İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kargıcak Kasabası, 194 ada, 1 parsel mevcut imar planı içerisinde ayrık nizam 2 katlı konut alanında olup TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 emsal ile 2 (z+1) kat inşaata müsaadelidir. Ön bahçe mesafesi 5,00 m, yan bahçe mesafesi 3,00 m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanmaktadır.

Muhammen Bedeli: 1.189500,00 TL % 18 KDV alıcıya aittir

Satış Saati: 10:00 -10:10 Arası

Satış Şartları: 1- Satış 14.08.2012 günü yukanda belirtilen saatler arasında ALANYA ADALET SARAYI İÇİ KAT: B2 MEZAT SALONU ALANYA ANTALYA adresinde açık artırma

suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en cok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 24.06.2012 günü ALANYA ADALET SARAYI İÇİ KAT: B2 MEZAT SALONU ALANYA ANTALYA adresinde yukanda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları iian olunur.21.06.2012

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. (İİKm.126)

(Basın: 4144\* [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

