

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 1798

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olan, Elazığ ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 482 ada, 157 parselde kayıtlı 9.261,00 m² yüzölçümlü taşınmazın özelleştirme kapsam ve programına alınarak satış yöntemi ile özelleştirilmesine ve özelleştirme işlemlerinin 29.10.2023 tarihine kadar tamamlanmasına, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 1799

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Konacık Mahallesi, 182 ada, 24 parsel ile ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 16/4/2019 tarihli ve 938 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Tali Merkez (2. ve 3. Derece Merkezler)” kullanım kararı getirilmesine yönelik 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile “Ticaret Alanı (E:0.40, Yençok:2 Kat)”, “Park” ve “Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 1800

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Çiçek ve Pınarbaşı Mahalleleri sınırları içinde yer alan, Elbistan Şeker Fabrikası Alanı parsellerine ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.00 ve Yençok: 5 kat), Ticaret Alanı (Emsal:1.50 ve Yençok: 5 kat), Toplu İş Yeri (Emsal: 0.50 ve Yençok: 6.50 m), Cami Alanı, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Küçük Sanayi Sitesi (Emsal: 0.60 ve Yençok: 2 kat), Sanayi Alanı (Emsal: 1.00 ve Yençok: yapının teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.), Dere (Kanal), Teknik Alt Yapı Alanı (Emsal: 0.50 ve Yençok: 1 kat), Park Alanı, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 5/7/2019 tarihli ve 1297 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



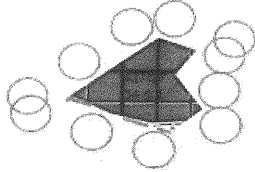
Karar Sayısı: 1801

Mülkiyeti Sümer Holding A.Ş. ile birleştirilerek tüzel kişiliği sona erdirilen TTA Gayrimenkul A.Ş. (Tekel Genel Müdürlüğü) adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Menemen ilçesi, Ahıhdır Mahallesi, 427 ada, 27 parsele ilişkin “Ticaret Alanı (yapılaşma koşulları 17 m genişliğindeki imar yoluna cepheli kesimde Bitişik Nizam 5 kat, 7 m genişliğindeki imar yoluna cepheli kesimde Bitişik Nizam 3 kat olacaktır.), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI


**İZMİR İLİ MENEMEN İLÇESİ AHIHIDIR MAHALLESİ
427 ADA 27 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI**



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

-  PLAN SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ONLEMLİ ALANLAR-6.1




ÖLÇEK: 1/5.000

İL	:	İZMİR
İLÇE	:	MENEMEN
ADA/PARSEL	:	427 ADA 27 PARSEL
PLAN ADI	:	İZMİR İLİ, MENEMEN İLÇESİ, AHIHIDIR 427 ADA 27 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

İZMİR İLİ MENEMEN İLÇESİ AHIHIDIR MAHALLESİ 427 ADA 27 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

 PLAN ONAMA SINIRI

 MULKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 ONLEMLİ ALANLAR-5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

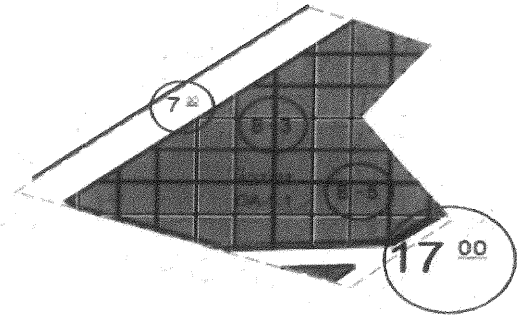
 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU

İL	: İZMİR
İLÇE	: MENEMEN
ADA/PARSEL	: 427 ADA 27 PARSEL
PLAN ADI	: İZMİR İLİ, MENEMEN İLÇESİ, AHIHIDIR 427 ADA 27 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



ÖLÇEK: 1/1.000





Karar Sayısı: 1802

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çiğli ilçesi, Küçükçiğli Mahallesi, 1075 ada, 1 parsel ile ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 16/4/2019 tarihli ve 941 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 1803

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge Mahallesi, 4167 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 2,35, Yençok:10 Kat), Park Alanı, Trafo Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ
4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

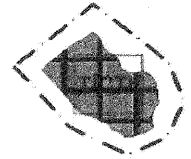
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET, TURİZM-KONUT ALANI



ÖLÇEK: 1/25.000



İL	:	BURSA
İLÇE	:	OSMANGAZİ
ADA/PARSEL	:	4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

 DERECESİZ DOĞAL SİT ALANI

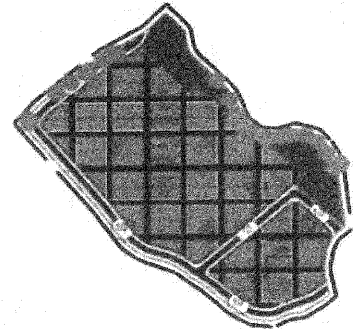
YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

 TAŞIT YOLU



İL	: BURSA
İLÇE	: OSMANGAZİ
ADA/PARSEL	: 4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER
PLAN ADI	: BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ
4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- Plan sınırları (Kırmızı Çizgi)
Mülkiyet sınırları (Sarı Çizgi)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Kentsel çalışma alanları (Yeşil Çizgi)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- Açık alanlar (Sarı Çizgi)

KORUMACAK ALANLAR

SUY VE KORUMACAK ALANLAR

- Su yolları (Mavi Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

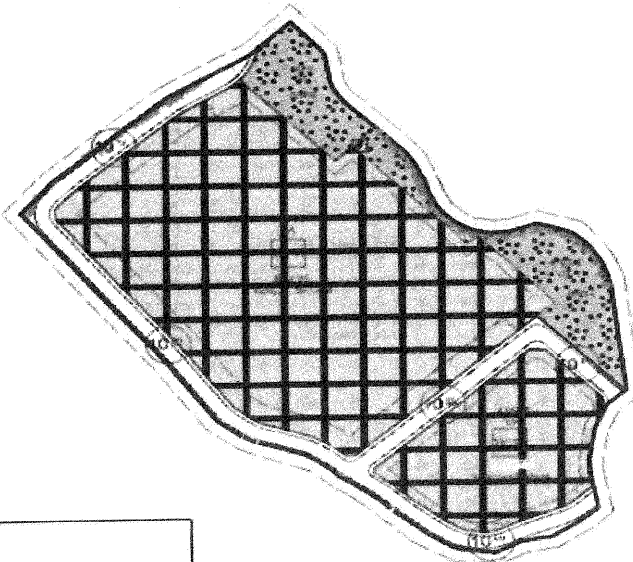
- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)

- Su yolları (Sarı Çizgi)



ÖLÇEK: 1:1.000



İL	: BURSA
İLÇE	: OSMANGAZİ
ADA/PARSEL	: 4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER
PLAN ADI	: BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 1804

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, 150 Evler Mahallesi, 1840 ada, 26 parselle ilişkin “Ticaret Alanı (Emsal:0.60, Yençok:2 Kat) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ
1840 ADA 26 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL GELİŞME ALANI

K



ÖLÇEK: 1/100.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELİN ALIÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNA BİRİKTİRİLMİŞTİR.

3. KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA KONUT ALANLARI İLE İĞİTİM HİZMETLERİ, SAĞLIK HİZMETLERİ AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YENİ ALANLAR, KAMP KURUM ALANLARI, DRAGO VE GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPU ALANLARI İLE İHARAT ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ MİHENSİYALANLARI, TURİZMİK HİZMET ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. GİBİ ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.

4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İTİDARİ VE İNŞAATİ İZLEN BAKIMINDAN YERİNE YERİNİ İZLENİLEMEKTE BİR GÜÇLERİDİR.

PLAN ADI	: BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, 150 EVLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 1840 ADA 26 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLİ	: BALIKESİR
İLÇESİ	: AYVALIK
AÇIKLAMA	:ONAYLI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ
1840 ADA 26 NO.LU PARSELİN
NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI



ÖLÇEK: 1/5.000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- UYGUN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO.LU PARSELLE AİT NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDE N PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÇIÇU ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. TİCARET ALANINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANİS KURULUŞLARI OFİS BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, YÜZE KİTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOHANTA, RESTORAN, GAYME DUGUN SALONU GİBİ EĞLENÇİYE YÖNELİK BİRİMLER SAĞLIK KABİNE VE MUAYEN-HANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

PLAN ADI	:BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, 150 EVLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 1840 ADA 26 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLİ	: BALIKESİR
İLÇESİ	: AYVALIK
AÇIKLAMA	:ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ
1840 ADA 26 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI



ÖLÇEK: 1/1.000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

||||| TİCARET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

— UYGUN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO LU PARSELE KAPSAIR.

2. 1/1.000 BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ 1840 ADA 26 NO LU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN UYGULAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. **TİCARET ALANINDA**, İŞ MERKEZLERİ YÖNÜM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI OFİS BİRO, ÇARSI ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARK, AR, MÜSTERİS MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, DİYETRO, MUZİK, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İT LOKANTA, RESTORAN, GAZİNE, DEĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCE Yİ YONLUK BİRMELER, SAĞLIK KABİNE VE MÜAVENE HANSE GİBİ TİCARET VE İZMİTLE İRRE İŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

TİCARET ALANINDA YAPILAMA KOSULLARI E-200 YENÇOK 2 KAT OLMAKTIR. PLANDA BEYİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ UYULMAKTIR.

TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİSAP OTOPARK YÖNETİMİNE UYGUN OLMAK SURETİDE YAPI ADALARI KİRİSİNDE KARNELANMAKTIR.

4. 26 NO LU PARSEL 20012015 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ 150 EVLER MAHALLESİ GALİYA MEYKİ 1840 ADA 26 PARSELİN İMAR PLANINA ESAS BELOLOK JEOTİZİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BEYİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAKTIR. JEOTEKNİK AÇIDAN YERLEŞİM UYGUN ALAN (U-2) KİN BELİRLENEN YAPILAMA KOSULLARINA VE ÖNERİLERİ UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPI ARASINDA PROFLERİN YAPILMASINDA ÖMCT PARSEL BAZINDA ZEMİN ETİTİDE YAPILAMA, YAPILARIN ZEMİN ETİTİDE SİNEÇLARINA GÖRE PROFLİNDİRİLMİŞTİR.

5. PLANLAMA ALANINDA AFT 800 GELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNLEMLİK HÜKÜMLERİNE VE DEPRİM BOĞLETERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNLEMLİK HÜKÜMLERİNE UYULMAKTIR.

6. UYGULAMA İMAR PLANI HATARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ UYUM KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BİLDİREYİSİYETKİDİR.

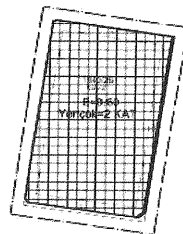
7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOSULLARDA MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ 1994 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNLEMLİKLERİ GÖZETİLDİR.

PLAN ADI :BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, 150 EVLER MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 1840 ADA 26 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ : BALIKESİR

İLÇESİ : AYVALIK

AÇIKLAMA :ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





Karar Sayısı: 1805

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, 150 Evler Mahallesi, 1840 ada, 17 parsel ile ilişkin "Ticaret Alanı (Emsal:0.60, Yençok:2 Kat), Park Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 1806

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 16128 ada, 12 parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Emsal: 2,00 ; Yençok: Serbest), Anaokulu Alanı (Emsal: 0,50 ; Yençok: 2 Kat), Park, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Kasım 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ
DİKMEN MAHALLESİ 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL GELİŞME ALANI



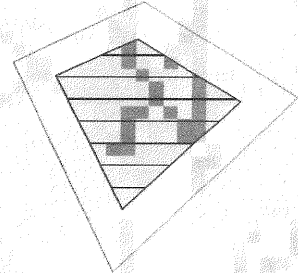
ÖLÇEK: 1/100.000

İli : ANKARA
İlçesi : ÇANKAYA

ADA / PARSEL: 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI :ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, DİKMEN MAHALLESİ, 16128 ADA 12 PARSELE YÖNELİK
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

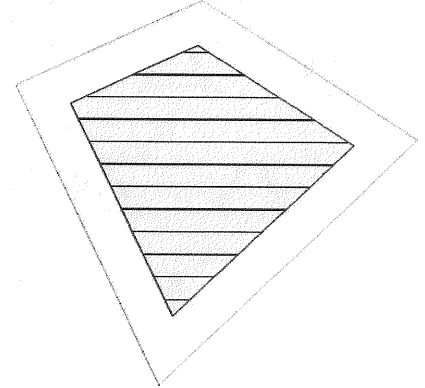
GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

 KENTSEL GELİŞME ALANI



İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ÇANKAYA

ADA / PARSEL: 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL.



PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, DİKMEN MAHALLESİ, 16128 ADA 12 PARSELE YÖNELİK
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  YÜKSEK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (251-400 kişi/ha)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI


-  EĞİTİM ALANI


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU

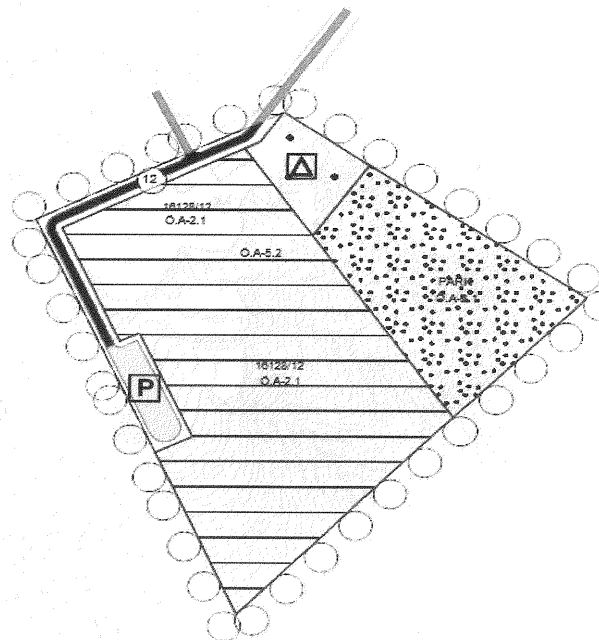
-  GENEL OTOPARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

-  FORMASYON SINIRI

-  ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1

-  ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2



İli : ANKARA

İlçesi : ÇANKAYA

ADA / PARSEL: 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI :ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, DİKMEN MAHALLESİ, 16128 ADA 12 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ
16128 ADA 12 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇATIYA SINIRI

VÜKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAKOKULU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

FARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

TAŞTYYOLU

GENEL OTOPARK ALANI

YARI-YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

FORMASYON SINIRI

ÖNEMLİ ALANLAR 2.2

ÖNEMLİ ALANLAR 2.1

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ÇANKAYA

ADA / PARSEL : 16128 ADA 12 NO.LU PARSEL

PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, DİKMEN MAHALLESİ, 16128 ADA 12 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

