



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ÇORUM MERKEZ TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çorum Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Çorum Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirecek konutların başvuruları, **15 Mayıs – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ÇORUM MERKEZ İADE KONUTLAR  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 106,63 m <sup>2</sup> (3+1) (1 Adet)	96.769	6.000	240	378,20

\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin 6.000 TL peşinat miktarını ve **15 Mayıs - 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 6.000 TL peşinat için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olanı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- Açık satıŖa baŖvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için baŖvuruda bulunan kiŖilerin bir hane halkı adına, yani kiŖinin kendisi, eŖi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet baŖvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlölükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kiŖilere devir ve temlik edebilmeleri” Ŗartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satıŖa sunulduğu için Gayrimenkul SatıŖ Sözleşmesi imzalama aŖamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Çorum Ŗubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- SatıŖ işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ŗ. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satıŖ işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.