

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/67 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ :

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yuva Mahallesi sınırları dahilindeki, İmarın Yuva Köyünde kain, 43210 Ada, 1 parseli teşkil eden 5.220,00 m2 miktarındaki arsa; Yuva Mahallesi yaklaşı 1940. Caddenin 400 m kuzeyinde ve 2009. Caddenin 225 m doğusunda yer almaktadır. 1940. Cadde, 2416. Cadde, 2209. Cadde ile Başkent Bulvarının kesiştiği Çakırlar Kavşağına yaklaşık 400 m mesafededir. İmarlı arsa olup etrafında çok katlı yapılaşma mevcuttur ve halen bu tip yapılaşma devam etmektedir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile satılacak taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

ADRESİ: Yuva Mah. 1940. Cad. 400 m kuzeyinde, 2209. Cad. 225 m doğusunda arsa Y.mahalle/ANKARA

YÜZÖLÇÜMÜ : 5.220 m2

ARSA PAYI: Tam

İMAR DURUMU: E= 1,00 ve

Hmax=Serbest yapılaşma koşullarıyla "konufalanında yer almaktadır.

KIYMETİ: 3.654.000,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapu kaydındaki gibidir

1. SATIŞ GÜNÜ: 26/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 27/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

SATIŞ YERİ: Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonu-

na kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/67 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/10/2013

(İİK.m.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.