



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



TOKAT - TURHAL TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamında 16 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 30 Eylül 2013 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **10 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

TOKAT – TURHAL TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
D Tipi 134,74 m ² (3+1) (13 Adet)	74.107	10%	7.411	96	695
		15%	11.116	108	583
		25%	18.527	120	463
		10%	7.411	180	371
	107.792	10%	10.779	96	1.011
		15%	16.169	108	848
		25%	26.948	120	674
		10%	10.779	180	539
C Tipi 132,17 m ² (3+1) (3 Adet)	75.998	10%	7.600	96	712
		15%	11.400	108	598
		25%	19.000	120	475
		10%	7.600	180	380
	109.041	10%	10.904	96	1.022
		15%	16.356	108	858
		25%	27.260	120	682
		10%	10.904	180	545

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.**
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Turhal Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.