**Karaçulha Belediye Başkanlığından:**

1 - Belediyemiz Çalıca Mahallesi, Atatürk Bulvarında bulunan ve Belediye Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olan, aşağıda sıra numarası, pafta, parsel numarası, arsaların miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen 2 adet imarlı arsa 2886 sayılı D.İ.Yasasının 45. maddesi uyarınca açık arttırma usulü ihale birlikte satışa çıkarılmıştır.

2 - İhaleler Karaçulha Belediye Encümen salonunda toplanacak komisyon tarafından 4.maddede belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3 - Satış ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Fen işleri Müdürlüğünden her bir parsel için 100,00,-TL bedel karşılığında alınabilir.

4 - Satışı yapılacak olan Arsaların:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.No | Pafta No | Ada/ Parsel | İhale Tarihi ve Saati | İmar Planındaki Yeri | Miktarı | Muhammen Bedeli : | Geçici Teminatı |
| 1 | 022d-14a-2c | 404/1 | 04.12.2012Saat : 11:00 | Akaryakıt Satış İstasyonu | 2041,00 m² | 1.714.440,00TL(Bir milyon yedi yüz on dört bin dört yüz kırk Türk Lirası) | 55.000,00TL(Elli beş bin Türk Lirası) |
| 2 | 022d-14a-2c | 405/1 | 04.12.2012Saat : 11:30 | Merkezi İş Alanı | 5929,44 m² | 2.520.012,00TL(İki milyon beş yüz yirmi bin on iki Türk Lirası) | 80.000,00TL(Seksen bin Türk Lirası) |

5 - Arsanın muhammen (tutarları)bedeli KDV hariç, olarak yukarıya çıkartılmıştır.

6 - Arsanın ihale bedeli KDV ve yasal harçlarla birlikte 10 eşit taksitte ödenecek olup, birinci taksiti tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek, geri kalan miktar 9 eşit taksitte birer ay ara ile ödenecektir.

7 -  İsteklilerin belirtilen gün ve saatte yatırdıkları teminat makbuzu ile birlikte,9.maddede yazılı belgelerle birlikte Karaçulha Belediye Başkanlığına başvurmaları şarttır.

8 - Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9 - İhaleye İştirak etmek isteyenlerden istenecek belgeler;

A - Gerçek Kişilerden:

1 - Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

2 - Nüfus cüzdanı aslı veya fotokopisi,

3 - İkametgah belgesi

4 - Vekaleten Katılacaklar için noter onaylı vekaletname örneğinin aslı ve noter tasdikli imza sirkülerinin aslı.

B - Tüzel Kişilerden:

1 - Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

2 - 2012 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesinin aslı ve noter tasdikli sureti.

3 - 2012 yılı içinde ilgili odadan alınmış yetki belgesinin aslı veya noter onaylı sureti.

4 - Tüzel kişiliği temsile yetkilinin imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.

5 - Vekalet ile ihaleye gireceklerin noter tasdiki vekaletname örneğinin aslı ve noter tasdikli imza sirkülerinin aslı.

C - Ortak Girişimlerden:

1 - Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

2 - 2012 yılı içinde alınmış noter tasdikli Ortak girişim beyannamesinin aslı.

3 - 2012 yılı içinde alınmış noter tasdikli ortaklık sözleşmesinin aslı.

4 - Ortak girişimin pilot ortağının imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti

10 - İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.

9081/1-1