Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazlı dosya borcundan dola­yı aşağıda tapu kaydı, cinsi ve kıymeti yazılı bulunan taşınmaz açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır. Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya adres­leri bilinmeyenler için de işbu satış ilanının ilanen tebliğ yerine kaim olacağı İlan olunur.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıvmeti. adedi önemli özellikleri:

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep İli, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 2295 ada,25 parsel'de kayıtlı tamamı 1.125,10 m2 yüz ölçümlü arsa vasfında taşınmaz

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam ticaret yapı adasına gel­mekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait bu taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtilse de parsel üzerinde zemin kat ve 1. normal kat olmak üzere toplam 2 katlı yapı olduğu bu yapının yeni olup kul­lanılmadığı aynı zamanda boş olduğu görülmüştür.

Parsel üzerindeki yapının zemin katına gelindiğinde bu katın iş yeri olarak düzenlendiği görülmüştür. Bu kattaki yapı betonarme olarak yapılmış olup tek bölüm halinde yapılmış, ara bölmesi yoktur. Kendi içinde lavabo wc si bulunmaktadır. Yapının duvarları ince sıvalı üzeri boyalıdır. Tabanları seramikle kaplıdır. Dış doğramalar ise alümin­yum doğramalardan imal edilmiştir. Elektrik ve suyu mevcuttur. Hali hazırda boş olup kullanılmamaktadır.inşaat alanı 600,00 m2 olarak tespit edilmiştir.

Parsel üzerindeki yapının birinci normal kata gelindiğinde bura­sının normal iş yeri olarak düzenlendiği görülmüştür. Bu kattaki yapı betonarme olarak yapılmış olup zemin kat ile birlikte kullanılacak şekilde yapılmıştır. Yapının duvarları ince sıva üzeri boyalıdır. Taban­ları seramik ile kaplıdır. Dış doğramalar ise giydirme cam kaplıdır. Elektrik ve su mevcuttur. Hali hazırda boş olup kullanılmamaktadır. Bu katın inşaat alanı 600,00 m2 olarak tespit edilmiştir.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmaktadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu(Seyit ^\li Karakuş cad.) No:36 olarak tespit edilmiştir.

**1 .TAŞINMAZIN KIYMETİ:** 1.218.805,00 TL

1. **SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATISSAATİ:**09.00-09.10 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÛNEMLİ ÖZELLİKLERİ**
2. Satışı istenilen Gaziantep lli.Şahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 2297 ada, 1 parselde kayıtlı tamamı 337,90 m2 yüz ölçümlü arsa vasfında taşınmaz,

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtilse de parsel üzerinde bodrum kat,zemin kat,1, Normal kat ve 2. normal kat olmak üzere toplam 4 katlı bir yapı olduğu yapının daha önceleri Özel Başak Diyaliz tarafından kullanıldığı fakat yapının şu anda boş olduğu kullanılmadığı görülmüştür.

Taşınmazın bodrum katı depo olarak düzenlenmiştir. Bu kattaki yapı betonarme olarak yapılmış olup yapının dış duvarları ısıya karşı izoleli olup sıvalı ve boyalıdır. Tabanları seramikle kaplanmıştır, Elektrik mevcuttur. Söz konusu kat boş olup hali hazırda kullanılma­maktadır. İnşaat alanı 300,00 m2 olarak tespit edilmiştir.

Taşınmazın zemin katı iş yeri olarak düzenlenmiştir. Bu kattaki yapı betonarme olarak yapılmış olup kendi içinde çeşitli bölmeler bulunmaktadır, Yapının duvarları ince sıva üzeri boyalıdır.Tabanları seramik ile kaplıdır, iç doğramalar ahşap olup üzeri boyalıdır. Dış doğramalar ise giydirme cam kaplıdır, Kalorifer ile ısıtılmaktadır. Bina asansörlüdür. Elektrik ve suyu mevcuttur.Hali hazırda boş olup kullanılmamaktadır.İnşaat alanı 300,00 m2 dir.

Taşınmazın birinci normal katı iş yeri olarak düzenlenmiştir. Bu kattaki yapı betonarme olarak yapılmış olup kendi içinde çeşitli bölmeler bulunmaktadır Yapımın duvarları ince sıva üzeri boyalıdır. Tabanları seramikle kaplıdır, iç doğramalar ahşap olup üzeri boya­lıdır. Dış doğramalar giydirme cam kaplıdır. Kalorifer ile ısıtılmaktadır, Wres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na(Seyit Alı Kara-

;uş cad,) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 82.485,00 TL

f **1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.20-10.30
' **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu
**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE**
**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

6-Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah,
2295 ada, 4 parselde kayıtlı,tamamı 199,94 m2 yüz ölçümlü arsa
vasfındaki taşınmaz.

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın-
dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri-
. sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına
gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa

ilse de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili eki tıer-

" hangi 'bir-şeyin olmadığı tıalrhazırdaiıoş arsa olduğu görülmüştür:
'Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

1. ; Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük-sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na(Seyit Ali Karakuş cad,) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 89.973,00 TL

**1. SATIS GÛNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.40-10.50 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

■ 7-Satışı istenilen Gaziantep ili,Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah, 2295 ada, 5 parselde kayıtlı,tamamı 216,57 m2 yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür.' Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır, Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir, Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmakta­dır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmaktadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yoiu'na(Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 97.456,50 TL

**1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 11.00-11.10 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ** **8**- Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 2295 ada, 6 parselde kayıtlı, tamamı 225,02 m2 yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz,

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na (Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 101.259,00 TL

**1. SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 11.20-11.30

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

Ocin D3KH3râK inCültJIRJiyillUö KUMU CUHCiı [jciidcıııı ın iqi yıam iyon-

sinde olduğu imar planında bitişik nizam İki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda arsa olduğu görülmüştür.Taşın- mazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır, Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu’na(Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 134.088,00 TL **1. SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:**14.00-14.10

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 19 parselde kayıtlı, tamamı 255,73 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir, Konut olarak az talep edilen bir bölgedir, Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır, Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah', Protokol Yolu (Seyit Ali Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 102.292,00 TL
2. **SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 14.20-14.30

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 20 parselde kayıtlı, tamamı 222,36 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen, parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür, Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır, Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit Ali Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TAŞINMAZIN KIYMETİ:** 88.944,00 TL

**1. SATIS GÛNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 14,40-14.50

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 21 parselde kayıtlı, tamamı 201,47 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlannda cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda bos arsa olduğu görülmüştür, Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

tadır, Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak ladır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit A Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 80.588,00 TL

**1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:**15.00-15.11 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU V** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mal 1586 ada, 22 parselde kayıtlı, tamamı 159,72 m2 yüz ölçüml arsa vasfında taşınmaz.

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasır dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeı sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına ge mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar an olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili he hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştı Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede b lunmaktadır, Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yaf laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük san: türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az tali edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanma ladır. Yakı/î çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunma tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit Karakuş cad) üzeri arsa olarak tesp.t edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 63.888,00 TL **1.SAnSGÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 15.20-15.: **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **SATIS ŞARTLARI**

Taşınmazlann açık artırma sureti ile aşağıda yazılı yer ve zam: da satışı yapılacaktır,

**1 .SATISGÖNÜ:** 04/12/2012SAU **SATIS SAATİ :** 09.00-15.30 ARASI

Bu artırmada taşınmazların tahmin edilen değerinin %60'ını rüçhanlı alacaklar varsa bu alacakların toplamını ve satış gideme geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartı ile taşınmaz 14/12/2C CUMA günü aynı saatler arasında ve aynı yerde ikinci artırm çıkarılacaktır. Bu artırmada ise taşınmazın; rüçhanlı alacakların < cağını ve tahmin edilen kıymetin %40'ını ve satış masraflara g mesi şart ile en çok artırana ihale olunur. Artırmaya iştirak eoec lerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde n veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu ver si lazımdır. Satış peşin para ile yapılır. Alıcıya istendiğinde, İ.İ.K,1 130 gereğince 10 (On) günü geçmemek üzere mehil veniel İhale damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve masrafları, gn menkulün teslim masraftan alıcıya aittir. Tapu satım hara, teşn zın aynından doğan birikmiş vergiler ile tellaliye gideri resmi .< bedelinden ödenir. KDV oranı %18'dir.

Taşınmazı satın alan, ihaleye alacağını mahsuoe' sya\* en olmak kaydı ile, ihalenin feshi talep edilmiş ote :< e ses dso den derhal veya İ.İ.K. 130. md'ye göre ver .e- s/e cro= na> ödemek zorundadır.

ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgilen- \* .e râ 'aoo se lerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakte" '^sjs ie ia; ve ma: dair iddialannın dayanağı belgeler ;e ': j" :e= pir çens dairemize bildirmeleri lazımdır. As "<\*.ar jü, ssc sabit olmadıkça paylaşmadan z-’z.-.a^&ır Satış bedeli hemen veya .5' e" ~sk. csrsroe öOenm İj.K.’nın 133. maddesi ge'sç's "esreer. « ihale ar daki farktan ve temenü\* fai'X' a: .e o.eri mesul tutul ve hiçbir hükme hacet •erc e~nden tahsil edilecekti fark, varsa öncelikle tem ~a: Hae.'TSn alınacaktır.

işbu satışın gazetede ya."1 anan ilanı, tapuda adresi olmay için İ.İ.K. \*27. md. ge'^ce tebliğ yerine kaim olmak üzeri ve tebliğ olunur.

Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için ( mizde açık olup, masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir c gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve "^racatıı bul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak st£.£" r ' 2012 talimat sayılı dosya numarası ile ras/umala

nlıın.ır W1 (1/901?

Wres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na(Seyit Alı Kara-

;uş cad,) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 82.485,00 TL
2. f **1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.20-10.30
' **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu
**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE**
**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**
3. 6-Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah,
2295 ada, 4 parselde kayıtlı,tamamı 199,94 m2 yüz ölçümlü arsa
vasfındaki taşınmaz.
4. Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın-
dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri-
. sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına
gelmekte olduğu görülmüştür.

f **1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.20-10.30
' **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu
**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE**
**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

6-Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah,
2295 ada, 4 parselde kayıtlı,tamamı 199,94 m2 yüz ölçümlü arsa
vasfındaki taşınmaz.

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın-
dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri-
. sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına
gelmekte olduğu görülmüştür.

 imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük-sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na(Seyit Ali Karakuş cad,) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 89.973,00 TL

**1. SATIS GÛNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.40-10.50 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

■ 7-Satışı istenilen Gaziantep ili,Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah, 2295 ada, 5 parselde kayıtlı,tamamı 216,57 m2 yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür.' Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır, Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir, Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmakta­dır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmaktadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yoiu'na(Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa

ilse de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili eki tıer-

" hangi 'bir-şeyin olmadığı tıalrhazırdaiıoş arsa olduğu görülmüştür:
'Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

; Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük-sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na(Seyit Ali Karakuş cad,) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 89.973,00 TL

**1. SATIS GÛNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 10.40-10.50 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

■ 7-Satışı istenilen Gaziantep ili,Sahinbey ilçesi,Kocaoğlan Mah, 2295 ada, 5 parselde kayıtlı,tamamı 216,57 m2 yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür.' Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır, Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir, Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmakta­dır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmaktadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yoiu'na(Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 97.456,50 TL

**1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 11.00-11.10 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ** **8**- Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 2295 ada, 6 parselde kayıtlı, tamamı 225,02 m2 yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz,

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gelmekte olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu'na (Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 101.259,00 TL

**1. SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 11.20-11.30

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

Ocin D3KH3râK inCültJIRJiyillUö KUMU CUHCiı [jciidcıııı ın iqi yıam iyon-

sinde olduğu imar planında bitişik nizam İki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda arsa olduğu görülmüştür.Taşın- mazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır, Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu’na(Seyit Ali Karakuş cad.) cepheli üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 134.088,00 TL **1. SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:**14.00-14.10

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 19 parselde kayıtlı, tamamı 255,73 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir, Konut olarak az talep edilen bir bölgedir, Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır, Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah', Protokol Yolu (Seyit Ali Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 102.292,00 TL
2. **SATIS GÜNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 14.20-14.30

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 20 parselde kayıtlı, tamamı 222,36 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen, parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştür, Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede bu­lunmaktadır. Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yapı­laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük sanayi türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az talep edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmak­tadır. Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak­tadır, Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit Ali Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir.

1. **TAŞINMAZIN KIYMETİ:** 88.944,00 TL

**1. SATIS GÛNÜ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 14,40-14.50

**TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU VE** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mah, 1586 ada, 21 parselde kayıtlı, tamamı 201,47 m2 yüzölçümlü arsa vasfında taşınmaz

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasın­dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeri­sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına gel­mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlannda cinsi her ne kadar arsa olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili her­hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda bos arsa olduğu görülmüştür, Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

tadır, Yakın çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunmak ladır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit A Karakuş cad) üzeri arsa olarak tespit edilmiştir

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 80.588,00 TL

**1. SATIS GÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:**15.00-15.11 **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **TAŞINMAZ VE TAPU KAYDI. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU V** **ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ**

1. Satışı istenilen Gaziantep ili, Sahinbey ilçesi, Kocaoğlan Mal 1586 ada, 22 parselde kayıtlı, tamamı 159,72 m2 yüz ölçüml arsa vasfında taşınmaz.

Sahinbey ilçe belediyesi imar Müdürlüğünün ilgili imar paftasır dan bakılarak incelendiğinde konu edilen parselin imar planı içeı sinde olduğu imar planında bitişik nizam iki katlı yapı adasına ge mekte olduğu nakıs parsel olduğu görülmüştür.

Borçluya ait taşınmazın tapu kayıtlarında cinsi her ne kadar an olarak belirtise de parsel üzerinde kayda değer yapılı dikili ekili he hangi bir şeyin olmadığı hali hazırda boş arsa olduğu görülmüştı Taşınmazın çevre parselleri genellikle yapılaşmıştır.

Bu taşınmaz şehrin doğusunda kenar semt olan bir bölgede b lunmaktadır, Çevresinde yapılaşma olup imara uygun şekilde yaf laşmıştır. Taşınmaz çevresinde genellikle konu türü ve küçük san: türü yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir. Konut olarak az tali edilen bir bölgedir. Her türlü belediye hizmetinden faydalanma ladır. Yakı/î çevresinde Büyükşehir Belediyesi itfayesi bulunma tadır. Adres olarak ise Kocaoğlan Mah, Protokol Yolu (Seyit Karakuş cad) üzeri arsa olarak tesp.t edilmiştir.

1. **TASINMAZIN KIYMETİ:** 63.888,00 TL **1.SAnSGÜNÛ:**04/12/2012 SALI **SATIS SAATİ:** 15.20-15.: **SATIS YERİ:** Gaziantep Adalet Sarayı Belediye Mezat Salonu **SATIS ŞARTLARI**

Taşınmazlann açık artırma sureti ile aşağıda yazılı yer ve zam: da satışı yapılacaktır,

**1 .SATISGÖNÜ:** 04/12/2012SAU **SATIS SAATİ :** 09.00-15.30 ARASI

Bu artırmada taşınmazların tahmin edilen değerinin %60'ını rüçhanlı alacaklar varsa bu alacakların toplamını ve satış gideme geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartı ile taşınmaz 14/12/2C CUMA günü aynı saatler arasında ve aynı yerde ikinci artırm çıkarılacaktır. Bu artırmada ise taşınmazın; rüçhanlı alacakların < cağını ve tahmin edilen kıymetin %40'ını ve satış masraflara g mesi şart ile en çok artırana ihale olunur. Artırmaya iştirak eoec lerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde n veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu ver si lazımdır. Satış peşin para ile yapılır. Alıcıya istendiğinde, İ.İ.K,1 130 gereğince 10 (On) günü geçmemek üzere mehil veniel İhale damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve masrafları, gn menkulün teslim masraftan alıcıya aittir. Tapu satım hara, teşn zın aynından doğan birikmiş vergiler ile tellaliye gideri resmi .< bedelinden ödenir. KDV oranı %18'dir.

Taşınmazı satın alan, ihaleye alacağını mahsuoe' sya\* en olmak kaydı ile, ihalenin feshi talep edilmiş ote :< e ses dso den derhal veya İ.İ.K. 130. md'ye göre ver .e- s/e cro= na> ödemek zorundadır.

ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgilen- \* .e râ 'aoo se lerinin bu gayrimenkul üzerindeki hakte" '^sjs ie ia; ve ma: dair iddialannın dayanağı belgeler ;e ': j" :e= pir çens dairemize bildirmeleri lazımdır. As "<\*.ar jü, ssc sabit olmadıkça paylaşmadan z-’z.-.a^&ır Satış bedeli hemen veya .5' e" ~sk. csrsroe öOenm İj.K.’nın 133. maddesi ge'sç's "esreer. « ihale ar daki farktan ve temenü\* fai'X' a: .e o.eri mesul tutul ve hiçbir hükme hacet •erc e~nden tahsil edilecekti fark, varsa öncelikle tem ~a: Hae.'TSn alınacaktır.

işbu satışın gazetede ya."1 anan ilanı, tapuda adresi olmay için İ.İ.K. \*27. md. ge'^ce tebliğ yerine kaim olmak üzeri ve tebliğ olunur.

Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için ( mizde açık olup, masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir c gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve "^racatıı bul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak st£.£" r ' 2012 talimat sayılı dosya numarası ile ras/umala

nlıın.ır W1 (1/901?