KUCUKCEKMECE/ İSTANBUL 4. İCRA DAİRESİ

2011/3132 ESAS

ÖRNEK NO: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Tapu Kaydı: İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Hoşdere mahallesi mevkii, 552 ada, 1 parsel sayılı, 13.553,95m2 alanlı 14 bloklu kargir B.A.K Bina Otopark Havuz ve Arsada 270/13554 arsa paylı, D 02 Blok Bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat + çatı katı bağımsız bölüm 1 nolu villanın tamamı borçlu adına kayıtlıdır.

Taşınmazın İmar Durumu: Başakşehir Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2011 tarih, 10076-37098 sayılı imar durumu yazısına göre söz konusu taşınmaz;07.02.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bahçeşehir sıvat-yeşiltepe mevkii dereköy çiftliği mevkii. Revizyon uygulama imar planına göre; E:0,50 blok nizam konut alanı imarlıdır.

Taşınmazın Yüzölçümü: 13.553,95 m2 Taşınmazın Arsa Payı: 270/13554

Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve özellikleri: Satışa Konu Taşınmaz: İstanbul ili, Başakşehir ilçesi Bahçeşehir 2. kısım mahallesi Pazartürk caddesi, Spradon evleri D02 Blok no: 1 adresinde, tapunun 552 ada, 1 parsel sayılı 13.553,95 m2 alanlı arsa üzerinde 14 bloklu, otoparklı, havuzlu ve arsası olan B.A.K tarzında bir villa olduğu görülmüştür. Değer tespitine konu olan D02 Blok 1 nolu Villanın bodrum katında; salon, mutfak, duşakabin, peyzajlı bahçe, zemin katında: salon, mutfak, teras ve wc, 1. normal katında; 3 oda, 1 banyo, çatı katında; 1 oda, 1 mutfak hacimlerinden oluşmaktadır. Katlar arası irtibat 1. sınıf mobilya merdiveni ile sağlanmaktadır. Villanın salon ve odaları 1. sınıf lamina parke kaplı, ıslak alanlar ve koridorlar 1. sınıf seramik kaplamalı duvarlar saten boyalı, elektrik, su, doğal gaz kombili, mutfak dolapları lake, tezgah granit duvarlar renkli fayans iç doğramaları mobilya, dış doğramalar ahşap görünümlü PVC, Çift camlı kartonpiyerli spot ışıklı bahçe tanzimli, peyzajlı, güvenlikli bir site de olduğu ve takribi 250 m2 olduğu görülmüştür.

Takdir Olunan Kıymeti: 850.000,00TL KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 14/01/2013 Günü saat: 15:10-15:20 arasında
2. Satış Günü: 24/01/2013 Günü saat: 15:10-15:20 arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçûkçekmece Adliyesi B blok, icra daireleri bekleme salonu 1. Bodrum kat 4. icra dairesi önün'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz ençok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masrafların geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, ihale damga pulu % 18 KDV. Tapu harcının 1/2’si, tahliye ve teslim masraflar alıcıya aittir. Tellaliye ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak,

bu fark, varsa öncelikte teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren fıerkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3132 Esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/11/2012

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

B:75120