



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Balıkesir Merkez 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 8 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 05 Kasım 2012 - 31 Aralık 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır**

Balıkesir Merkez 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, başvuruları 05 Kasım 2012 - 31 Aralık 2012 tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
C tipi 7 Adet 120,18 m <sup>2</sup> 3+1	141.439	10 % peşin	14.144	96	1.325,99
			14.144	180	707,19
		15% peşin	21.216	108	1.113,18
		25% peşin	35.360	120	883,99
		10.000peşin	10.000	240	547,66
	162.049	10 % peşin	16.205	96	1.519,21
			16.205	180	810,24
		15% peşin	24.307	108	1.012,81
25% peşin		40.512	120	896,08	
	10.000peşin	10.000	240	633,54	
D tipi 1 Adet 135,37 m <sup>2</sup> 3+1	160.078	10 % peşin	16.008	96	1.500,73
			16.008	180	800,39
		15% peşin	24.012	108	1.259,87
		25% peşin	40.020	120	1.000,48
	10.000peşin	10.000	240	625,33	

**\* PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR**

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu vebanka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve **% 10 peşinat için 180 ay vade ve 10.000TL peşin 240 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir.Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.