T.C. ANKARA 7. SULH HUKUK MAAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU STFATIYLA ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO 2012/10 îzalei Şüyu satış

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, Satış Şartla­rı:

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Çiğdemtepe Mahallesi 1055 Sokak ile Kermes Sokak’ın köşesine rastlayan ve üzerinde muhtelif gecekonduların bulunduğu Şehit Kadir Özbek Sokak’ a da cephesi bulunan imarm 61231 ada 2 parselini teş­kil eden 2.354,00 m2 arsa vasıflı taşınmaz ortaklığın giderilmesi için açık ar­tırma suretiyle satılacaktır.

İMAR DURUMU: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehir­cilik Dairesi Başkanlığı’nın 17.09.2012 tarih ve 15136 sayılı yazısı ile taşın­mazın Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Değişim İyileştirme Projesi III. Etap kapsamında “Öneri Konut Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E: 1.8 Hmax: Şerbet minimum parsel büyüklüğü 750 m2 şeklinde olduğu “par­sel büyüklüğünün 750 m2 ile 1000 m2 arasında olması halinde %10,1001 m2 ile 1500 m2 arasında %15,1501 m2 üzerinde %20, ada bazında yapılaşma du­rumunda %25 emsal artışı verilecektir” şeklinde plan notu bulunduğu bildiril­miştir.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmış­tır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.899.812,37 TL %18 KDV alıcıya aittir.

1. Satış 04.01.2013 günü, saat 14.15’ten 14.25’e kadar Ankara Adliyesi 1 nolu Mezat Salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve pay­laştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çık­maz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 14.01.2013 günü, saat 14.15’ten 14.25’e kadar Ankara Adliyesi 1 No’lu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gös­terilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma be­delinin malm tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin ala­cağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, pa­raya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedel­le alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20’si nis­petinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmek­tedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçme­mek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adı­na tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak ver­gi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adma tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin^), varsa irtifak hakkı sahiple­ri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa da­hil olan iddialarını dayanağı belgelerle 15 gün içinde müdürlüğümüze bildir­meleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşma­dan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 1ÎK. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulun­mazsa hemen artırmaya çıkanlır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnız­ca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin 1İK. 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel­le son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebi­lir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı ka­bul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/10 l.Ş. sayılı dos­ya numarası ile müdürlüğümüze başvurmalan rica olunur. 19.11.2012

(Ic.lf.K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilanlar: ww\v.ilaıı.{>ov.tr’de” (Basın: 73472)