DOSYA NO: 2010/1056

SARAYKÖY 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adeti, önemli özellikleri:

Denizli ili Sarayköy ilçesi Tosunlar köyü köyiçi mevki 1402 parselde kayıtlı 99.327 m2 miktarlı tam hisseli taşınmaz olup taşınmaz tapuda arsa olarak kayıtlıdır. Taşın­maz içersinde Tosunlar Belediyesinden kiralanmış ve üzerine sera kurulmuştur. Taşın­mazın tamamı üzerinde müstakil ve daimi nitelikli olarak Smyra Organik Tarım San ve tic. A.Ş. Lehine 30 yıl müddetle üst hakkı bulunmaktadır. Taşınmazın tahmini değeri 1.241.587,50 tl. Dir. Satışı saat 11.00-11.10 arasıdır.

İMAR DURUMU DOSYASINDADIR SATIŞ ŞARTLARI:

Taşınmazlar 10.12.2012 günü saat 11.00-11.10 arasında SARAYKÖY İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada taşınmazın tahmin edilen değerinin %60'm bulması ve satış istiyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını | geçmesi lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak I şartıyla 20.12.2012 günü aynı yer ve saatlerde ikinci artırmaya çıkılacaktır. Bu artırmada Ş bu miktar elde edilmemişse , taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere j |, artırma ilanında gösterilen süre sonunda en çok artırana ihale edilecektir . Ş u kadarki, 1 j: artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'nı bulması ve satış istiyenin ala- | i\* cağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme j jj ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi § düşecektir. \_ •\* §

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen cleğerin % 20 si oranında pey akçesi veya j W miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı | istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV, ihale damga pulu, tapu alım > harcı ve masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir, i
2. Artırmaya iştirak edeceklerin , taşınmazın tahmin edilen değerinin % 20 si oranında pey | akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV, ihale damga ver­gisi, tapu alım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Tellaliye harcı, birikmiş vergiler satış be­delinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarım özel­likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş (15) gün içinde Dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi taktirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaş­madan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Dairede açık olup gideri verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1056 sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İ.İ.K.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’ e karşılık gelmektedir. NOT: Bu ilan ,tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililere,

Tebligat yapılamayan ilgililere,adresi belirlenemeyen İlgililere tebliğ yerine geçecektir. B.: 68084 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)