

## RİZE Vİ DEFTERDARLIK MİLLİ EN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'ün Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi
1	Rize/ Merkez	Taşlıdere	1641	41	14290,65	Tam	Çocuk Yuvası Binası ve Lojman v

### Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca Firma Adı, Yatırımın Konusu, Kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edilebileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2- İrtifak Hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarece takdir edilen Rayiç Değerinin Turizm Yatırımları için 2 (iki) katından az olmayan,
- 3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanla

tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz imar parseli niteliğinde olduğundan yapılacak yatırım taleplerinden sadece Turizm amaçlı 5 Yıldızlı Otel yapılmak üzere olanları değerlendirilecek olup, İmar planında ayrılmış amaç dışındaki yatırımlar kabul edilmeyecektir.

### Başvuru Şekli ve Diğer Bilgiler:

- 1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden; Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazıntı silinti olmadan doldurularak Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecektir.

Resmi ilanlar