Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAPU KAYDI:

Muğla ili Fethiye ilçesi Göcek Beldesi. Karamcşe mevkiinde (Mefaret Koçman Cad.No: 19 taşınmaz, tapu kütüğünün 19.Cilt. 2011.sayfasında. 160 Ada 3 nolu parsel altında. 700 m2

miktarında. 2 katlı betonarme bina ve arsası niteliğinde olup, tamamı borçlu adına kavıtlıdir

Satışa Esas Değeri: 800.000,00 TL'dir.

İMAR DURUMU:

Parsel; ayrık nizam. 2 kata müsaadeli, konut alanında kalmaktadır. Tabanda parsel a %15’ine, toplamda %30’una. yoldan 5 m.ve komşu parsellerden 3 m.çekilerek. 6.50 m.yüksel- (2 kat) yapı yapılabilir.

TAŞINMAZIN KULLANIM ŞEKLİ VE HALİHAZIR DURUMU:

Taşınmaz; 2 katlı, betonarme, çatı arası kullanımlı, ahşap çatılı, kiremit çatı örtülü. PVC do{ zemin kat pencere ve balkon kapıları demir korkuluklu. teras seramik kaplamalı ve korkuluks kapısı ahşap, balkonları demir korkuluklu, ahşap tavanlı, ahşap saçaklı, tripleks, bahçe tanziı bahçe duvarı sıvalı ve üzeri çerçeveli kafes teli olan binadır. Taşınmaz, gözde turizm merkez olan Göcek merkezinde, denize 1000 m.ve Fethive-Muğla karavoluna 900 m.mesafededir. U altyapı sorunu yoktur. ^

Satış şartlan:

1 - Taşınmazın satışı 28.01.2013 Günü 14.50-15.00 saatleri arası Fethiye 2. İcra M Önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle b alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 07/02/2013 günü aynı yer tahmin edilen değerin %40”ını geçmek şartıyla ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada d; alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 2()”si oranında pey akçesi veya kadar milli bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubu vermele Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV. ih vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak ver tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliy\* giderleri ihale alıcısına aittir.

3 - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklannı özel giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri fa takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununuı maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve ke tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

1. - Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gi takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. - Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak bilgi almak isteyenlerin 2011/86 Tal. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başv olunur.

7- Adresleri tapuda kayıtlı olmayan hissedarlar ile haciz ve ipotek alacaklıların ♦ohiitfatiann tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı İİK.127.md.gereğı tebliğ yerine