T.C KEMER/ANTALYA SULH HUKUK MAHKEMESİ

İZALEİ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA SATIŞ İLANI

SAYI: 2012/1 Satış ÖmekNo:64

SATILMASINA KARAR VERİLEN GAYRİMENKUL CİNSİ. KIYMETİ. ADEDİ. EVSAFI TAPU KAYDI NİTELİKLERİ 1 Antalya ili Kemer ilçesi Çamyyva köyü Kuzdere köyü Nitelik: Narenciye bahçeli kar- gir ahır. Miktarı:4.476,78 m2,Ada No: -.Parsel No: 1222,Cilt no:13,Sayfa No:1239 TAPU KAYDI ÜZERİNDEKİ ŞERHLER :

SATIŞ SERHİ-Kemer Sulh Hukuk Mahkemesi izalei Suyu Satış Memurluğu 28/03/2012 tarih 2012/1 Sayılı Yazıları.

**İMAR DURUMU :** KEMER KUZDERE MAHALLESİ 1222 PARSEL NOLU TAŞINMAZ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGU­LAMA İMAR PLANI DIŞINDA OLUP, 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI İÇİNDE KAL­MAKTADIR.

TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU : Taşınmaz Kemer ilçesi Kuzdere Mahallesi Şehit Er Mehmet Orhan Caddesi 117. sokakta olup, taşınmaz üzerinde davalılara ait 5 adet bina ile 2 adet sera ve muhtelif cins ve çapta ağaçlar bulunmaktadır. Davalı Doğan Babacan'a ait tek katlı kagir konut olup üzeri tabliyelidir. 3 oda 1 salon, mutfak, klo- zetli banyo vb. oluşmaktadır. Tüm mahallerin tabanı seramiktir. Davalı Nermin Sağlam'a ait 2 katlı kagir konut olup üzeri tabliyelidir.3 oda 1 salon,mutfak,klozeti! banyo v.b oluşmaktadır. Dış doğrama PVC olup iç kapıları ahşap verniklidir. Duvarları normafsaten sıvalı ve badalıdır.2 odasının tabanı şaplı olup 1 odası ve salonun taban kapla­maları laminattır, Üst katında 2 oda mutfak ve banyo bulunmaktadır. Davalı Ahmet Ulu'ya ait tek katlı kagir konut olup üzeri tabliyelidir.2 oda 1 salon mutfak,klozeti banyo v.b.den oluşmaktadır. Tüm mahallerin tabanları seramik­tir, Dış doğrama PVC den olup iç kapıları ahşap paneldir, Duvarları saten ve badalıdır. Davalı Arif Altınok'a ait 2 kat+ çatı katlı kagir konut olup üzeri kiremit örtülüdür. Her katında ayrı bir mesken bulunmaktadır. Giriş katında 2 oda, mutfak, wc ve banyodan oluşan mesken ile araba garajı mevcuttur. Doğramaları ahşaptır.Orta katında meske­nin 2 odasının tabanı ahşap, 1 odasının tabanı seramik, 1 odasının tabanı ise laminattır.Tapuda hissedar olmayan Mustafa Altınok'a ait 3 katlı kagir konut olup üzeri kiremit örtülüdür. Üstün her katında ayrı bir mesken bulunmak­tadır, Giriş katı garaj şeklinde olup üç tarafı duvar, önü ise açıktır. Üst katlan mesken olup dış doğramaları ahşap ve verniklidir. Binanın önü-doğusu bina boyunca balkon olup balkonlar demir korkulukludur. Taşınmaz üzerinde bulunan iki adet sera davalı Arif Altınok'a aittir. Taşınmaz üzerinde bulunan muhtelif cins ve yaştaki ağaçlarda bilir­kişi raporunda belirtilen sayılarda davalılara aittir.Dava konusu yer Kemer merkeze 5 km.AntalyarMuğla karayolu­na 3,5 km mesâfede 117 sokak üzerinde olup kısmen belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

-izaleyi şüyu satışına esas teşkil eden Kemer Sulh Hukuk Mahkemesinin 04/12/2009 tarih 2009/71 Esas 2009/308 karar ve 09/03/2011 kesinleşme tarihli ilamı ile Hükmün 1. bendi uyarınca; Antalya ili Kemer ilçesi Çamyuva köyü Kuzdere Mevkii 1222 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ortaklığın satış suretiyle giderilme­sine, satıştan elde edilecek paranın tapu kaydındaki oranlar ve 16/11/2009 tarihli inşaat, mülk ve ziraat bilirkişi­lerinin sunmuş olduğu raporda belirtilen oranlar gözetilmek suretiyle paydaşlar arasında dağıtılmasına, söz konusu raporda Mustafa Altınok'a ait olduğu belirtilen ve oranlama yapılan muhdesatın arza dahil edilerek tapudaki pay­daşlara bu şekilde dağıtılmasına karar verilmiştir, TAŞINMAZIN SATIS DEĞERİ: 820,980,00 TL (Arsa+zırai muhtesat ağaç ve seralar+inşa muhsedat bina ve bahçe duvarı değeri olmak üzere) (SEKİZYÜZYİRMİBİN DOKUZYÜZSEKSEN TÜRK LİRASI)

**BİRİNCİ SATIS GÜNÜ VE SAATİ:** 03/09/2012 SAAT:14.00-14.15 **İKİNCİ SATIS GÜNÜ VE SAATİ:** 13/09/2012 SAAT:14.00-14.15

SATIS YERİ: KEMER HÜKÜMET KONAĞI ADLİYE HİZMET BİNASI GİRİŞ KAT POLİS NOKTASI YANINDA. SATIS ŞARTLARI: 1 -Satış 03/09/2012 gün saat:14.00'den 14.15'e kadar Kemer Hükümet Konağı giriş katı polis noktası yanında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecnunu ve satış masraflarını geçmemek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa ve en çok artıranın taahhüdü bakı kalmak kaydıyla 13/09/2012 günü avnı verde ve saatte ikinci artır: maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kal­mak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Su kadar ki, artırma bedeli­nin malın tahsil edilen kıymetin %40ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhan olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2-Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey ak­çesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır, Satış peşin para iledir, alıcı iste­diğinde 10 günü geçmemek iİ7Rre mehil verilebilirResmi ihale pulu.damaa vergisi, tapu hare ye masraflar alıcıva aittir Harçlar Kanunu’nun Tapu Hardan 4 Savılı Tarifesinin 20. Maddesi uyarınca Cebri icra ve süvuun izalesi hal­lerinde satıs bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden devir eden ve devir alan için avn avn (Binde 16,5) tapu harcı alınır..Birikmiş vergiler satıs bedelinden ödenir,Satıs bedeline KDV dahil deöildir.%18 KDV tutarı alıcıva aittir. 2464 Savılı Yasanın 68.maddesi uyarınca Tellaklık harcını mal ve ürünleri satan oercek veva tüzel kisi öde­mekle yükümlüdür. 3-ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerinde haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi tak­dirde tapu sicili sabit olmadıkça paylaşmadan hariç b ı rakı lacaktı r. 4 - i haleye katılıp da daha sonra ihale bedelini yatır­mamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasın­daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temer­rüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat- bedelinden alı­nacaktır, 6-Sartname ilan tarihinden ibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiğinde, isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayıla­cakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1 sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur, (ic.if. 126)0 İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir Yönetmelik Örnek no:27 B 44645 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) ‘de