



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KAYSERİ-DEVELİ
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kayseri-Develi Toplu Konut Projesi kapsamında **27** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Kayseri-Develi Toplu Konut Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kayseri-Develi Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 OCAK – 29 MART 2013** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KAYSERİ-DEVELİ
TOPLU KONUT PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
*C-1 Tipi, Brüt 111,18m2 (3+1) (18 Adet)	77.796.-	11.669.-	180	367,37
	108.955.-	16.343.-	180	514,51
*F Tipi,Brüt 84,5m2 (2+1) (9 Adet)	64.310.-	7.717.-	240	235,80
	72.138.-	8.657.-	240	264,50

*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, C-1 Tipleri için 180 ay, F tipleri için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler F tipleri için, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olana göre dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.
- C-1 tipi için, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. C-1 tipi konutlarda ilk dönemsel artış Temmuz 2013 tarihinde olacaktır.
- F Tipleri için ilk taksit ödeme tarihi teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış, gayrimenkul satış sözleşmesinin imzalandığı tarihi takip eden dönem itibariyle başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- C-1 tipleri için Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- F tipleri için açık satışa başvuracak olan konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir.**
- **Projede yer alan konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
-
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.