



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MERSİN ANAMUR ÖREN 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Mersin Anamur Ören 2.Etap toplu konut uygulaması kapsamında 3 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Mersin Anamur Ören 2.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Anamur Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **15 Nisan - 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MERSİN ANAMUR ÖREN 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL.)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
DG Tipi 146,42 m2 (3+1) (2 Adet)	112.349,00 127.208,00	6.000,00.-	240	443,12 505,03
FG Tipi 84,63 m2 (2+1) (1 Adet)	59.480,00	6.000,00.-	240	222,83.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 240 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; **DG** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, **FG** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalamasını izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Mersin Anamur Ören 2.Etap Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.