248 Parsel ve tapu kaydında 30/04/2010 tarih ve 03702 sayılı teferruat şerhi bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından yapılan tespite göre yu­karıda belirtilen makina ve teçhizatlar gayrimenkulun mütemmim cüzü olarak satılacaktır. Parsel üzerindeki bina -arsa değeri ve lis­tedeki teçhizatların toplam değeri 882.507,88.TL dir. Satış saati 11:00-11:10 arasındadır.

3. Taşınmaz Kocaeli ili Başiskele İlçesi Kullar Köyü Haslar Mevkii 249 parsel, 7960 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı tam hisseli olarak tapu­da kayıtlıdır. Parsel üzerinde 18,00 m2 alanlı tok katlı bekçi kubbesi ve 1.891,81 m2alanlı zemin betonu bulunmaktadır. Taşınmazın ar­sa ve üzerindeki yapı ile toplaındeğeri 1.676.348,40.-TL’ dir. Satış saati 11:30-11:40 arasındadır.

Yukarıda özellikleri yazılı tapınmazlar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları : 1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Kocaeli Adliyesi 4. icra Müdürlüğü (Karabaş Mah. Hafız Binbaşı Cad. İzmit Kocaeli)’da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakla­rı mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kal­mak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bı miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın te­minat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedeli üze­rinden hesaplanacak %.18 KDV, ihale damga resmi, tapu harcının 1/2’si, tahliye ve teslin masrafları alıcıya aittir. Tellaliye ve varsa ta­şınmazın aynından doğan muaccel vergi borçları satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*)bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını da­yanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri be­del ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş Bayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/9160 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir, yönetmelik örnek No :27-(lc.İf.K.126)

BASIN: 1443 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

.ilan.gov.tr’de