T.C.

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Avcılar Uygulama Grup Müdürlüğü Avcılar Vergi Dairesi Müdürlüğü (3 Nolu Satış Komisyonu Başkanlığı)

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi : Emre ÇELİK
2. Gayrimenkulun bulunduğu mahelle, sk. ve kapı no: Denizköşkler Mah. Fesleğen Sk. No:3/11 Avcılar/İST.
3. Gayrimenkulun durumu ve hususi vasıfları :Mesken
4. İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat: 1. Satış 02.08.2012 gün saat:14,00 de alıcı çıkmadığı tak­tirde 2. satış 09.08.2012 saat 14:00 de açık artırma suretiyle Avcılar Vergi Dairesi Müdürlü­ğünde yapılacaktır.
5. Gayrimenkulun artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri:

**Kapı No Bul.kat Parsel No Pafta** **Arsa Payı Tamamının m2 Satış Bedeli**

3 2.kat 18887 24 40/576 80,00m2 75.000.-TL

1. Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve miktarı: 5.625,00 TL
2. Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgiler: Rehin yok.
3. Satışın gayrimenkul üzerindeki hangi haklarla birlikte yapılacağı:
4. Hangi masrafların alıcıya ait olacağı: Katma Değer Vergisi, Tellaliye Harcı, Tapu harçları ve Damga Vergisi.

10- Pay ipotekli borç nazarı itibara alınmadan sürülür, ancak gayrimenkul rehni suretiyle sağlan­mış muaccel borçlar alıcıya devredilemez, satış bedelinden tenzil edilerek uhdesinde bırakı­lır. Bakiyesi kendisinden tahsil olunur.

11 - Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırdıktan sonra en çok arttırana ihale olunur. Şu ka- darki artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerin % 75'i olan 56.250,00 TL (Elli altı bin ikiyüzelli TL'yi bulmak lazımdır.

1. Artırma 11 .maddede yazılı miktar elde edilemediği takdirde, en çok artıranın taahüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır. Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artı­rana ihale edilecektir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masraflarıda aşması la­zımdır. Aşmazsa satış yapılamaz.
2. 02.08.2012 tarihinde yapılacak 1. ihalede alıcı çıkmazsa; 7 gün sonra 09.02.2012 tarihinde ya­pılacak ikinci ihale ilk ihale telaki edileceğinden, ihale bedeli rayiç bedelin % 75'inden aşağı olmayacaktır.
3. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse bedeline derhal veya mühlet verilirse mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul mal satış komisyo­nunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakalılara her hangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa ken­disine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan mes'ul olup ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil dairesince tah­sil olunur. Faiz % “den hesap edilir.

Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler Avcılar Vergi Dairesine müracaat

edebilir.

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1. İstanbul İli Avcılar İlçesi Denizköşkler mah. Fesleğen sk. No:3/11/Avcılar adresinde kain 18887 parsel, 24 pafta, 40/576 arsa paylı bahçeli betonarme bina 2. kat 11 nolu mesken açık artırma usulü ile satılacaktır.
2. Satışı yapılacak İstanbul/Avcılar Tapu Sicil Müdürülüğünde kayıtlı taşınmazın 40/576 arsa paylı hissesine haciz konulmuştur
3. Satış çıkarılan gayrimenkul'ün açık artırmaya esas rayiç değeri 40/576 hisse oranında 75.000,00 TL (Yetmiş beşbin TL) dir.
4. Artırmaya iştirak edenlerden gayrimenkul'e (mesken) biçilmiş rayiç değer üzerinden % 7.5 nis­petinde 5.625,00 TL (Beşbin altıyüzyirmi beş TL) teminat alınacaktır. Teminat olarak, banka te­minat mektubu, hazine tahvil bonosu, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat, bu esham ve tahvilat teminatının kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 nok­sanıyla değerlendirilecektir.
5. Gayrimenkul'ün (mesken) satışında arttırmaya iştirak edeceklerden alınacak teminat, ihale saa­tinden bir (1) saat önce İstanbul/Avcılar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Komisyonu veznesine ya­tırılarak alınacak makbuzun satış komisyonu başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
6. Gayrimenkul'ün (mesken) satışının 1 .'nci arttırması 02.08.2012 tarihinde saat 14,00'da açık art­tırma suretiyle İstanbul/Avcılar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Komisyonu Başkanlığı'nda yapı­lacaktır.
7. Gayrimenkul'ün satışında verilen beden gayrimenkul'e biçilen rayiç değerin % 75'ini bulmadığı veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhanı bulunan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 (yedi) gün daha uzatılarak 09.08.2012 tarihinde aynı yer ve saatte 2.'nci arttırmaya çıkarılarak, gayrimenkul (mesken) en çok arttırana ihale edilecektir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir. Aksi halde satış yapıl­mayacaktır.

3- Satışa iştirak edecekler satış şartnamesini görmüş ve okumuş sayılacaktır.

Yukarıda yazılı hususların dışında başkaca bilgi almak isteyenler (0212-422 16 89/1429 dahili

nolu telefon numarasından Avcılar Vergi Dairesi Müdürlüğü satış servisinden bilgi edinebilir. Keyfiyet ilan olunur.

B: 42782 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))