

T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri ;

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı köyü, 3255 ada, 11 parsel, 616,66 m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmaz tamamı satışa konudur.

Özellikler : Satışa ilişkin dosyada mevcut İstanbul 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2008/646 Es. Sayılı dosyası üzerinden alınan 16/05/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Taşınmaz tarla niteliğindedir. Bulunduğu ada'da yapılaşma mevcuttur. Bitişik nizam taşınmazın çevresi tel örgüyle çevrili olup, İstiklal Caddesine bağlanan Selin Sokak'ta, Selin Evlerinin karşısındadır. Taşınmazın bulunduğu yöre, genelde konut olarak kullanılan binalardan oluşan ana ulaşım yollarına ve caddeler üzerinde bulunan alışveriş merkezlerine yakın konumda, iskan alanı olarak tercih edilen, sınırlı yapılaşma imkanının haiz olması nedeni ile mevcut binalara talebin arzdan fazla olduğu, her türlü alt yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanma niteliğine haiz olabileceği belirlenmiş bulunmaktadır."denilmektedir.

Adresi : Evren Mahallesi İstiklal Caddesi, Selin Sok. Selinevler Karşısı Bağcılar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 616,66 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Bağcılar Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 29.03.2013 tarihli yazısında Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü 3255 ada, 11 parsel sayılı taşınmazların imar durumunu belirten yazısında, Evren Mahallesi, 3255 ada, 11 parsel sayılı taşınmazların 15.09.2008 onanlı Bağcılar Uygulama İmar planında, konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir

Kıymeti : 1.250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 15:10- 15:20 arası **2. Satış Günü :** 22/05/2014 günü 15:10- 15:20 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı köyü 3255 ada, 10 parsel, 616,62 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut İstanbul 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2008/646 Es. Sayılı dosyası üzerinden alınan 16/05/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Taşınmaz tarla niteliğindedir. Bulunduğu ada'da yapılaşma mevcuttur. Bitişik nizam taşınmazın çevresi tel örgüyle çevrili olup, İstiklal Caddesine bağlanan Selin Sokak'ta, Selin Evlerinin karşısındadır. Taşınmazın bulunduğu yöre, genelde konut olarak kullanılan binalardan oluşan ana ulaşım yollarına ve caddeler üzerinde bulunan alışveriş merkezlerine yakın konumda, iskan alanı olarak tercih edilen, sınırlı yapılaşma imkanının haiz olması nedeni ile mevcut binalara talebin arzdan fazla olduğu, her türlü alt yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanma niteliğine haiz olabileceği belirlenmiş bulunmaktadır."denilmektedir.

Adresi : Evren Mahallesi İstiklal Caddesi, Selin Sok. Selinevler Karşısı Bağcılar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 616,62 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Bağcılar Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü 29.03.2013 tarihli yazısında Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü 3255 ada, 10 parsel sayılı taşınmazların imar durumunu belirten yazısında, Evren Mahallesi, 3255 ada, 10 parsel sayılı taşınmazların 15.09.2008 onanlı Bağcılar Uygulama İmar planında, konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir

Kıymeti : 1.250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 15:30- 15:40 arası **2. Satış Günü :** 22/05/2014 günü 15:30- 15:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Taşınmazlar ihalede gösterilen müddet sonunda en çok arttırana İstanbul 1.Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2008/646 E. sayılı dosyası üzerinden İstanbul (Sulh hukuk Mah.) Satış Memurluğu'na hitaben yazılan 06/01/2014 tarihli yazıda belirttiği şartlar dahilinde ihale edilecektir. Şu kadarki; İhalenin, bu şartlar yerine geldikten sonra dahi Mahkemesince ihale tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde onaylanması halinde geçerli olacaktır ve tescil belgesinin ancak bundan sonra verilebilecektir, ihalenin Mahkememizce onaylanmamış olması halinde geçerli bir satıştan söz edilemeyecektir. Bu şartlardan herhangi biri yerine gelmediği takdirde satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihalede verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adressten varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2 TLmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:15024 www.bik.gov.tr