**T.C KAHRAMANMARAŞ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**DOSYA NO : 2011/5075 E.**

**SATILMASINA KARAR VERİLEN GAYRİMENKULÜN CİNSİ, KIYMETİ, ADEDİ VE EVSAFI :**

1. **Taşınmaz** Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mah.,Karamaraş mevkii, 10 Pafta, 3925 Ada, 4 Parsel,

80 Cilt, 7872 Sayfa noda tapuda 386.99.m2 miktarında arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz Trabzon Bulvarı üzerinde

bulvara ve batısındaki ara yol le doğusundaki ara yola cepheli köşe parsel olup üzerinde batı-güney-doğu

olmak üzere 3 cepheli, 1 katlı briket duvarlı takriben 4.62.mt yüksekliğinde ön cephede daraba korunaklı 2 adet

kapısı, önde ve yanda demir doğrama pencereli, kapalı mekan olarak imal edilmiş, oldukça eski takriben 45-50

yaş aralığında betonarme karkas yapı bulunmaktadır.Yapı duvarları sıvasız, boyasız olup, temiz ve pis su tesisatı

bulunmamaktadır.Taşınmaz şehir merkezine 15-20 dakika yürüyüş mesafesindedir. İmar planında kitle nizam

8 kat M(Asma kat) alanında kalmaktadır. Şehrin yerleşik ve gelişmiş merkezi yerleşim mahallesinde olup belediyenin

her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşım yolları asfalt olup alt yapı sorunu bulunmamaktadır. Ulaşım

problem olmayıp her türlü ihtiyacın giderilebileceği birimlere rahatça ulaşılabilecek bir konumdadır. Taşınmaz

anayol üzerinde olup hem güneyden hem de doğudan imar yollarına cepheli köşe parseldir. Kahramanmaraş

İcra Hukuk Mahkemesinin 22.05.2012 tarih, ve 2012/58 E. 2012/328 K. Sayılı kararı ile taşınmazın toplam değeri

(878.090,14.TL) tespit edilmiş olup bu bede| üzerinden satışa çıkartılmıştır

**2. Taşınmaz** Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, İsadivanlı Mah. 1613 Ada, 15 Parsel noda tapuda kayıtlı 344,84.

m2 miktarında sebze bahçesi vasıflı taşınmazdır. İsadivanlı Mah. 20038 Sok. No: 16 Kahramanmaraş adresindedir.

Taşınmaz üzerinde Bodrum kat ve zemin kat olmak üzere 2 katlı betonarme karkas yapılmış 14 yıllık yapı

vardır. Taşınmaz imar planında serbest nizam 2 katlı konut alanındadır. Bodrum kat alanı 235.m2 olup müşteminat

olarak kullanılmaktadır. Yer döşemesi beton, duvarlar sıvalı, boyasızdır. Zemin kata 2 adet ev olup ön kısımdaki

güneydoğu-batı cepheli evin oturum alanı 115.m2'dir. Girişte hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, vvc'den oluşmaktadır.

Yer döşemeleri seramik, duvarlar yağlı boya, tavan kireç badanalı, mütfak, banyo, wc duvarları fayans

kaplamalıdır. Oturma odası, yatak odası ve mutfağa açılan balkon vardır. Kapı doğramaları ahşap, pencereler

PVC'dir. Girişte vestiyer, mutfakta tezgah ve dolap mevcut olup suyu ve elektriği vardır. ısınma sitemi sobalıdır.

Arka kısımdaki kuzeydoğu -batı cepheli evin oturum alanı 120.m2'dir. Girişte hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo,

vvc'den oluşmaktadır. Yer döşemeleri seramik, duvarlar yağlı boya, tavan kireç badanalı, mutfak, banyo, wc duvarları

fayans kaplamalıdır. Oturma odası, yatak odası ve mutfağa açılan balkon vardır. Kapı doğramaları ahşap,

pencereler PVC'dir. Girişte vestiyer, mutfakta tezgah ve dolap mevcut olup s^yu ve elektriği vardır. ısınma sitemi

sobalıdır. Taşınmazın toplam değeri (110.643,25.TL) tespit edilmiş olup bu bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır

3. **Taşınmaz** Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Serintepe Mah. 1911 Ada, 1 Parsel noda tapuda kayıtlı 2200.m2

miktarında arsa vasıflı taşınmazın 130/2200 arsa paylı 4.Kat 13 nolu mesken vasıflı Bağımsız Bölümüdür. Karamanlı

(Necip Fazıl Mah) Alpaslan Türkeş Bul. No:26 Remzi Bey Apt. 4.Kat No: 13 (yerinde 5.Kat 14 nolu) Kahramanmaraş

adresindedir. Taşınmaz imar planında ayrık nizam konut alanına gelmektedir. Taşınmazın bulunduğu

bina betonarme karkas inşa edilmiş kaloriferli ve asansörlü, 9 yıllık olup Bodrum kat+Zemin Kat+8 normal kat olmak

üzere 10 katlıdır. Bodrum kata müştemilat, kazan dairesi, sığınak olup zemin kata işyerleri, normal katlarda

her katta 2 daire vardır. Taşınmazın net oturum alanı 168.m2 olup batı-güney-kuzey cephelidir. Girişte hol, salon,4

oda, mutfak, banyo, wc, kilerden oluşmaktadır. Ebeveyn yatak odasında duşa kabin olup yer döşemesi, ara holler,

mutfak, yatak odaları 1 .sınıf seramik diğer mekanlar ahşap parke, banyo tabanı renkli granit, duvarları semamik

kaplamalıdır. Wc tabanı seramik, duvarları fayans kaplamalıdır. Banyo ve vvc'de Hilton lavabo olup banyo tavanı

asma tavandır. Taşınmazın duvarları yağlı boya, tavan plastik badanalı ve kartonpiyerlidir. Mutfakta tezgah ve

dolap, girişte vestiyer, yatak odalarında dolaplar mevcuttur. Mutfak, çocuk yatak odası, salon ve oturma odasına

bakan balkon vardır. Giriş kapısı çelik kapı olup içkapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları PVC'dir. Lüks bir

mesken olup kapalı ve açık otoparkı mevcuttur. Taşınmazın toplam değeri (194.500,00.TL) tespit edilmiş olup bu

bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır

**4. Taşınmaz** Kahramanmaraş ili, Merkez İlçesi, Karamanlı Mah. 1995 Ada, 20 Parsel noda tapuda kayıtlı

3.019,48.m2 miktarında iki bloklu yedi katlı otuzaltı meskenli arsalı kargir apartman vasıflı taşınmazın 1/36 arsa

paylı B Blok 4.Kat 13 nolu mesken vasıflı (depo eklentisi bulunan) Bağımsız Bölümüdür. Taşınmaz imar planında

ayrık nizam konut alanına gelmektedir. Taşınmaz Karamanlı (Akif İnan Mah.) 5006 Sok.No:20 Gülnazar Apt.

B Blok 4.Kat No:13 Kahramanmaraş adresindedir. Taşınmazın bulunduğu bina 22 yıllık olup Bodrum kat+Zemin

Kat+6 normal kat olmak üzere 7 katlı olup asansörlüdür. Bodrum katta müştemilat, sığınak olup zeitıin ve normal

katlarda her katta 3 adet mesken vardır. Taşınmazın net oturum alanı 103.m2 olup kuzey-doğu cephelidir. Girişte

hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, vvc'den oluşmaktadır. Yer döşemesi seramik, banyo, Wc, mutfak , duvarları fayans kaplamalıdır. Duvarları su bazlı yağlı boya, tavan kireç badanalıdır. Mutfakta tezgah, dolap, girişte vestiyer, mutfak, salon ve oturma odasına açılan balkon vardır. Kapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları

PVC'dir. Isınma sistemi doğal gaz olup suyu ve elektriği ile bahçe tanzimi ve otoparkı mevcuttur. Taşınmazın toplam

değeri (90.218.47.TL) tespit edilmiş olup bu bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır

**5.Taşınmaz** Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Hayrullah Mah. İstasyon Cad. Mevkii, 257 Ada, 77 Parsel noda

tapuda kayıtlı 2.312,56.m2 miktarında arsa vasıflı taşınmazın 68561/21600000 arsa paylı A Blok I.Kat 19 nolu

(yerinde 1 .Kat 1 nolu) büro vasıflı Bağımsız Bölümüdür. Taşınmaz imar planı içerisinde olup Maks kat 8 ve M(Asma

kat) alanında kalmaktadır. Hayrullah Mah. Azerbaycan Bul. Seçkinler Sitesi A Blok I.Kat No: 19 Kahramanmaraş

adresindedir. Taşınmazın bulunduğu bina 7 yıllık olup Bodrum kat+Zemin Kat+7 normal kat olmak üzere

9 katlı olup asansörlü ve kaloriferlidir. Taşınmazın net oturum alanı 90.m2 olup batı cephelidir. Girişte hol, 3 oda,

mutfak, vvc'den oluşmaktadır. Taban döşemesi parke olup duvarları duvar kağıdır kaplama, tavan kireç badanalı,

tavanda kartonpiyer vardır. WC, banyo duvarları fayans kaplamalı, giriş kapısı çelik, iç kapılar eskitme boya ahşap,

pencereler PVC'dir. Mutfak fayans kaplama olup tezgah, tezgah altı ve üstü dolap, girişte vestiyer vardır. Taşınmazın

toplam değeri (76.316,20.TL) tespit edilmiş olup bu bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır

Satış ilanı, satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine geçmek üzere ilanen tebliğ olunur.

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların Birinci Satışı 08.10.2012 Pazartesi günü Kahramanmaraş Adliye Sarayı

Zemin Katta bulunan Mezat Salonunda

a) Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mah., Karamaraş mevkii, 10 Pafta, 3925 Ada, 4 Parsel noda tapuda

kayıtlı taşınmaz 14.20-14.30

b) Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, İsadivanlı Mah. 1613 Ada, 15 Parsel noda tapuda kayıtlı taşınmaz 14.40-

14.50

c) Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Serintepe Mah. 1911 Ada, 1 Parsel noda tapuda kayıtlı 4.Kat 13 nolu mesken

vasıflı Bağımsız Bölüm 15.00-15.10

d) Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Karamanlı Mah. 1995 Ada, 20 Parsel noda tapuda kayıtlı B Blok 4.Kât 13

nolu mesken vasıflı Bağımsız Bölüm 15.20-15.30

e) Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Hayrullah Mah. İstasyon Cad.Mevkii, 257 Ada, 77 Parsel noda tapuda kayıtlı

A Blok I.Kat 19 nolu büro vasıflı Bağımsız Bölüm 15.40-15.50 saatleri arasında,

açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa, alacakları

mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa

en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 18.10.2012 Perşembe günü Kahramanmaraş Adliye Sarayı

Zemin Katta bulunan Mezat Salonunda aynı saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmesi ve tahmin edilen kıymetin

%40'ın dan az olmamak şartıyla en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat

mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir.

Mevzuatın öngördüğü oranda KDV, resmi ihale pulu, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye

harcı ve tapu satım harcı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve giderlere dair olan

iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile

sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri

teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mesul

olacaklardır. İhale farkı ile temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır, bu fark

varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya

bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin

2011/5075 E.Sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27.08.2012

İc.İf.K.126 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

**Basın: 54840 www.bik.gov.tr**