T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2011/2407.ES örnek No:27

Satılmasına kanar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı, satış şartlan:

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Yuva köyü, 1940. Cadde Batı Kardelen Sitesi C-Blok kapı nolu apartmanın bulunduğu yere rastlayan imarın 43126 ada 2 parselini teşkil eden 40.386 m2 arsa üzerine inşa edilen, 118/40386 arsa paylı C.BIok zemin kat 1 nolu, 3 oda, salon, antre, kiler, mutfak, banyo, WC, duş bölümü ve 2 adet balkondan müteşekkil net 122 m2 kullanım alanlı %85 inşaat seviyesinde NATAMAM, mesken vasıflı taşınmaz, bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 110.000,OO.TL %1 KDV Alıcıya aittir

1. Satış 14/08/2012 günü saat 10.30öan 10.40a kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonda, açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 24/06/2012 günü saat 10.30dan 10.404a kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga verçjsi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçlan satış bedelinden ödenir Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklannı, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2407.ES sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.12/06/2012 (ic.İf.K.126) ('(İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik örnek No:27 (Basın: 38559- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de.