İmar Durumu: Dosyadaki mevcut Karaağaçlı Belediye Başkanlığının 23/02/2011 tarih ve 2011/109 sayılı yazılarında; "Manisa ili merkez ilçe Karaağaçlı köyü 23.0.4a, 23.0.4b, 23.0.4d imar paftaları içinde bulunan 131 ada j 2 parseldeki 4253,00 m2, 131 ada 3 parseldeki 4620,00 m2 ve 131 ada 6 parseldeki 12.603,00 m2’lik taşınmazlar Karaağaçlı Belediyesi imar planı içinde sanayi bölgesi olarak görülmektedir Yapılaşma olarak taks %40 sanayi | tesisi olarak zeminde yer kapatabilir Parselin çekme mesafeleri komşu parselden ve yol cephelerinden 10,00 metredir Parsel şu anki komum ile sanayi tesisi olarak imara müsaittir" denilmektedir

) Takdir Olunan Kıymeti: Manisa 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/355 Esas sayılı dosyasından düzenlenen | 03.02.2012 tarihli Bilirkişi Raporlarına göre; Arsa + bina + malzeme (makine, alet, edevat, tesisat, demirbaş ve sair

I menkul eşyalar) dahil olmak üzere toplam 6.169.400,85 TL. i 1. Satış Günü: 26/02/2013 saat: 14:00 -14:05 arası ( 2. Satış Günü: 07/03/2013 saat: 14:00 -14:05 arası

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazların aynı iktisadi amaçla birleştirilerek kullanılmakta olduğu anlaşılmakla bu | taşınmazlar bir borç nedeni iie açık artırma suretiyle birlikte satılacaktır | Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte MANİSA ADALET SARAYI 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 1.KAJ 146 NOLU MÜZAYEDE SALONUNDA açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’nı ve j

j rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur Böyle bir j bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci j artırmaya çıkılacaktır Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı \ kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir Şu kadar ki, artırma | bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların | toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli ; I bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır Satış peşin para iledir; alıcı istediğinde 10 günü geçmemek

 üzere mehil verilebilir İhale damga vergisi, mevzuatın öngördüğü oranda KDV tapu alım harcı ve masrafları ile

 gayrimenkulün teslim masrafları alıcıya aittir Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler ve tapu

J satım harcı satış bedelinden ödenir

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır Aksi takdirde hakları tapu

 sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır

1. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve

kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt

 faizinden müteselsilen mesul olacaklardır İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce j | tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir
2. İşbu satış ilanının, tapuda adresi bulunmayan ve Adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da İİK.nun 127.

 maddesi gereğince tebligat yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur

1. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak !isteyenlerin 2011/196 Tal. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 27/12/2012

 (İc.jf.K.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir Yönetmelik Örnek No:27

(Basın: 194[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr,de.

I MLiaıııııırpn ürıreyr ıyuummuusymııggaınrouıuınnamaufr liml "' 1  " \* 1 j1

İmar Durumu: Dosyadaki mevcut Karaağaçlı Belediye Başkanlığının 23/02/2011 tarih ve 2011/109 sayılı |

| yazılarında; "Manisa ili merkez ilçe Karaağaçlı köyü 23.0.4a, 23.0.4b, 23.0.4d imar paftaları içinde bulunan 131 ada |

| 2 parseldeki 4253,00 m2, 131 ada 3 parseldeki 4620,00 m2 ve 131 ada 6 parseldeki 12.603,00 m2’lik taşınmazlar | Karaağaçlı Belediyesi imar planı içinde sanayi bölgesi olarak görülmektedir Yapılaşma olarak taks %40 sanayi ) tesisi olarak zeminde yer kapatabilir Parselin çekme mesafeleri komşu parselden ve yol cephelerinden 10,00 | metredir Parsel şu anki komum ile sanayi tesisi olarak imara müsaittir" denilmektedir

Takdir Olunan Kıymeti: Manisa 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/355 Esas sayılı dosyasından düzenlenen 03.02.2012 tarihli Bilirkişi Raporlarına göre; Arsa + bina + malzeme (makine, alet, edevat, tesisat, demirbaş ve sair menkul eşyalar) dahil olmak üzere toplam 6.169.400,85 TL.

[ 1. Satış Günü: 25/02/2013 saat: 14:00 -14:05 arası | 2. Satış Günü: 07/03/2013 saat: 14:00 -14:05 arası

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazların aynı iktisadi amaçla birleştirilerek kullanılmakta olduğu anlaşılmakla bu J- | taşınmazlar bir borç nedeni iie açık artırma suretiyle birlikte satılacaktır Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte MANİSA ADALET SARACI 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 1.KAF 146 NOLU ) MÜZAYEDE SALONUNDA açık artırma sureti ile yapılacaktır Bu artırmada tahmin edilen kıymetim %60’nı ve |

j rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur Böyle bir | bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci j ) artırmaya çıkılacaktır Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı |

| kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir Şu kadar ki, artırma j j bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların j toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır Böyle | fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli j bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır Satış peşin para iledir; alıcı istediğinde 10 günü geçmemek | üzere mehil verilebilir İhale damga vergisi, mevzuatın öngördüğü oranda KDV tapu alım harcı ve masrafları ile

| gayrimenkulün teslim masrafları alıcıya aittir Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler ve tapu | J satım harcı satış bedelinden ödenir

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair ,

| olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır Aksi takdirde hakları tapu

| sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır

1. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve | kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt ) faizinden müteselsilen mesul olacaklardır İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce I tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır
2. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde Msteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

( 6- İşbu satış ilanının, tapuda adresi bulunmayan ve Adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da İİK.nun 127. , | maddesi gereğince tebligat yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur

1. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak | isteyenlerin 2011/196 Tal. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur 27/12/2012 I

(İc.İf.K.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir
I Yönetmelik Örnek No:27

(Basın: 194[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar wvmllan.govttry&