



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON AKÇAABAT TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Akçaabat Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 01 Nisan 2013 – 28 Haziran 2013 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.**

Trabzon Akçaabat Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **28 Haziran 2013** tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %40 peşinat oranı için (%20 indirimli) 120 ay, %30 peşinat oranı için (%15 indirimli) 108 ay, %10 peşinat oranı için 96 ve % **10 peşinat için 180 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

**TRABZON AKÇAABAT KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
D tipi 134,74m <sup>2</sup> (3+1) (2 Adet)	156.805	%40 Peşin %20 indirim	50178	120	627
		%30 Peşin %15 indirim	39.986	108	864
		%10 peşin	15.681	180	784
		%20 peşin	31.361	96	1.307

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konutların teslim gerçekleştiğinden konut satın alma sırasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.