T.C. SİNCAN 2. (SULH HUKÜK M AH.’;
SATIŞ MEMURLUĞU

2012/25 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
Taşınmazın;

Tapu Kaydı: ANKARA ili, SİNCAN ilçesi, SARAYCIK mahallesi, 469 ada, 1 parselde
kayıtlı 3701 m2, Arazi

Özellikleri: Taşınmaz arazi Sincan ilçesi Saraycık Mahallesi Kayalıboğaz mevkinde yer
almakta olup, Olgun ve Orkun sokaklar ile Yaşar Kemal caddesi ile çevrili 3 cepheden
yola açılmaktadır, etrafı tamamen meskun mahaldir, taşınmaz arazi düz bir yapıya
sahip olup, üzerdinde muhtesad bulunmamaktadır,

İmar Durumu: Konut alanında olan imar parseli olduğu TAKS=0,40 E=1,60 olarak
belirtilmiştir.

1. Satış Günü: 11/02/2013
2. Satış Günü: 21/02/2013 :

Satış Saati: 14:30 -14:40 Arası

Satış Yeri: Sincan Adalet Sarayı Mezat Salonu (Personel oto parkı içinde)

Muhammen Bedel: 1.850.500,00-TL KDV %18 dir,

Satış Şartları;

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde
- > açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve

rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini
geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü
saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler
arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları
toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin
edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış
talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk
Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri
lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil
verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış
bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını
hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde
memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit
olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133
üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10
faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan
kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş
sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla
memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerinelim olmak üzere ilan olunur.
17/12/2012

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126)

B: 80547

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))