**ELBİSTAN (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/6 Satış Taşınmazın;

Tapu Kaydı: K.Maraş ili, Elbistan ilçesi, Kümbet Mahallesi, 177 ada, 36 parsel, 5843 m2 Tarla

Özellikleri: Parsel kadastro parseli olup, henüz imar parseline dönüştürülmemiştir, imar parseline dönüştürülmesi için yol ve park alanı olarak belirlenen kısımları terk etmesi gerekmektedir.

İmar Durumu: Elbistan belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta ve arsa vasfı kazanmış durumdadır. Parselin 2869 m2'si yol ve park alanı içerisinde yer almaktadır. Geriye kalan kısımları ise ayrık nizam 2 kat, ayrık nizam 3 kat ve ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak imarlıdır.

1 .Satış Günü : 10/09/2012

2.Satış Günü: 20/09/2012

Satış Saati: 14:30 -15:00 - Arası

Satış Yeri: Hukuk Mahkemeleri Yazı işleri Müdürlüğü

Muhammen Bedel: 1.022.525,00 TL

Satış Şartları;

1. Satış, yukarıda belirtilen 10/09/2012 birinci satış gününde, 14:30 - 15:00 - Arası satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur . Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen 20/09/2012 ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde 204.505,00 TL Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, , damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. Tellaliye ücreti satıcılara aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır . Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİKm.126)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de

(Basın: 44115)