**T.C. PENDİK / İSTANBUL 1. İCRA DAİRESİ 2011/4952 TLMT.**

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi/Kıymeti, Adedi Evsafı;

Taşınmazın Bilgileri : Pendik ilçesi dolayoba ma. d 3262 ada 10 parselde 495,35 m2 yüzölçümlü 40/ 330 arsa paylı I bodrum +2 bodrum kat î notu bağmışız bolüm nolu depolu dükkan Taşınmazın Adresi : DUMLUPIMAR MAHl ZAMBAK SOKAK 50 CAD İLE

BİRLEŞTİĞİ KÖŞEDE ÖZLEM AFF 2 KAH NOLU BİNA i VE 2 BODRUM DAKÎ DÜKKAN- Pendik/İSTANBUL

Taşınmazın Yüzölçümü Taşınmazın Özellikleri Takdir Olunan Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü
2. $dtişGüffli

1210 m2

: 3262 Ada No, 10 Parsel No; DOLAYOBA MAHL
: 900,000,00
: % 18

i 15/02/2013 Cuma
11:00 -11:10 saatleri arasında
: 25/02'2Ûl 3 Pazartesi
11:00-11:10 saatleri arasında

İMAR DURUMU -Pendik belediyesi imır ve şehird ik midıtlüğünün I1JÖ.2Ö11 îaih 6İ 21-60309 sayılı yazısmdra pendik ilçesi dolayoba rtahallesı ('22A15B2D PAFTA 3262 ADA 10 FARSF.L sayılı yer 1/1000 ölçekli 17.02.2004 tasdik tarihli ioloba ıslah imar planında 7/İ3'3 yapılanma şartİanBdadır.komıt alanında kalmakta olduğ'i anlaşılm ştır,

GAYRİMENKULUM EVSAFI-Dolayobâ mahl z&nbak sokak île 50 yşıl caddesinin birlettiği köşede özlem aprt 2 kapı nolu bina da 1 bodrum ve 2 bodrum daki bodrum kattaki dükkan Bina betonarme karkas sistemde m$a edilmiş 1 budrrum +2 oodrant +zemin +3 normal kattan dır, Bodrum kat döşeme kotu cephesi bulunduğu 50 ^yıî caddesi iler aym kottadır .zambak sokağa bakan cephede ,yol kotu altında önüsdeki bahçe kem ile ile aynı kottadır .dükkan spor eğitim yeri olarak düzenlenmiştir bfryuk bir salon birisi müdüriyet olarak düzenlenmiş 4 oda arşiv depolama mahalli mutfak ve 2 tuvaletli lavabo mahalli > takribi 210 m2 brüt yüzölçümlü semini seramik kaplı eloksank alümüıyum doğrama ve camlı oda kapılan amerikan panel kapı elektrik ve su tesisath zemin katın arka bahçeye bakan kısmından betonarme merdivenle 2 bodrum kata inildîğndc zemin içersinde olan batanda iki oda birisi küçük bir bant pencereden hava alır konumda merdiven altı ve bitişiğinde küçük bir depo olarak düzenlenmiş tıkribi î 10 m2 yüzölçümlü döşemesi seramik kaplı duvarlar saten boyalıdır. Mahallenin merkezi; eriadek büyük caddelerden birine çcphcîidır çevresinde ticaretle uğradı yoğunluktadır iti ^ımı kola; dır%

GAYRİMENKULUN KIYMETİ -Bulundağu semt s :mt içindeki yeri imar durumu kullanılan malzeme ve isçilik kalitesi bu civardaki gayrimenkull mn alım satım rayiçle günün iktisadi kcşullan kıymîte tesir edebilecek bilumum faktörlerde gözönündebtüuıa^gıiîîda ta^mma&n değerinin 900 000 ti olacağı kanatine verilmiştir.

Yukandâ özellikleri yazılı îaşmmaz/lar bir borç r edeni§esaçifâ^öt!ia suretiyle satılacaktır.

Satış Şartlan:

1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte pendik 1 icra müdürlüğünde (adliyenin taşınması hafinde kartal anadolu adliyesi yeni birimdeyda açık artırma sureti İle yapılacaktır. Su artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 m ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı İte ihale olunur Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı iîe yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikine», arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmam « n çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana maie edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’tnı bulma ı ve satış steyenin alacağına riicham olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka; paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2» Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si msbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar mili bîr bankanın teminat mektubunu vermeden lazımdır. Satış peşin para itedir, atıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir ihale pulu 1/2 tapu harcı ve masrafları, KOV alıcıyaaittir.Teiİaliye resmi ve birikmiş verçftar.satış bedelinden ödenir

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin f) bu taşınmaz üzerindeki haklannı hususu ite fak ve masrafa dair oian İddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4« İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki faiktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt Haizinden müteselsilen mesul olacaklardır; İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet katmaksızın Dairemizce tahsl olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

S» Şartname, ilan talihinden itibaren herkesi?\* görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

S» Satışa iştirak edenleri şarînam^i görmüş ve münderecatım kabul elmiş sayılacakları \* başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/4952’'sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ayrıca ADALET BAKANLIĞI ELEKTRONİK JlAN (E İLAN) SA/FASINDAN GÖRÜLEBİLECEĞİ ilan olunur.