



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KONYA AKŞEHİR KOZAĞAÇ PROJESİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya – Akşehir Kozağaç Toplu Konut Projesi kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile 31 Aralık 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Konya – Akşehir Kozağaç Toplu Konut Projesi Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **29 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONYA AKŞEHİR KOZAĞAÇ PROJESİ
TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C 118.21 (3+1) (2 Adet)	95.905	10 %	9.591	96	899
		15 %	14.386	108	755
		25 %	23.976	120	599
		10 %	9.591	180	480
	90.606	10 %	9.061	96	849
		15 %	13.591	108	713
		25 %	22.652	120	566
		10 %	9.061	180	453

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.