

## İSTANBUL ANAD TAŞINMAZIN /

2014/871 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : 1 NO'LU TAŞINMAZ (1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 1. Bodrum+zemin+1.Kat, 1 nolu, 240/1476 arsa paylı depolu dükkan ve ofis niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı.

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1. 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

### Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 1. Bodrum + zemin + 1. Kat, 1 Nolu Bağımsız bölüm; (mezarlığa bakan yönde bina batısında) 1. Bodrum kat depo 167,94 m2 + zemin kat dükkan:222.40m2 + 1. Kat ofis: 127,18m2 toplamda:517,52 m2 brüt yüzölçümü bulunmaktadır.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

**Arsa Payı** : 517,52 M2 brüt yüzölçümlü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 3.500.000.00.TL,

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : 2 NO'LU TAŞINMAZ (2 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 1. Bodrum+zemin+1.Kat, 2 nolu, 180/1476 arsa paylı depolu dükkan ve ofis niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir.

Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1. 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

### Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 1. Bodrum + zemin + 1. Kat. 2 Nolu bağımsız bölüm; (orta kısımda) 1. Bodrum kat depo: 122,36 M2 + zemin kat dükkan:201,72 M2 + 1. Kat ofis: 201,10 M2, toplamda 525,18 M2 brüt yüzölçümü bulunmaktadır.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

**Arsa Payı** : 525,18 M2 brüt yüzölçümlü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 3.250.000.00.TL.

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 09:20 - 09:30 arası

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 09:20 - 09:30 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : 3 NO'LU TAŞINMAZ (3 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 1. Bodrum+zemin+1.Kat, 3 nolu, 150/1476 arsa paylı, depolu dükkan ve ofis niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1. 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holü ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

**Özellikleri** : 6 NO'LU TAŞINMAZ

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik

yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa 1 caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok a bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde;

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanla otopark alanı ve apartmana ait depo, kat

Zemin katta; 1. 2 ve 3 nolu dükkanlar ile ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü

**Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde** A Blok 2. Katta 6 Nolu mesken niteliğ

koridora açılan 3 yatak odası, salon, balko M2 yüz ölçümlüdür.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, A

**Arsa Payı** : 125 M2 brüt yüzölçü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye E tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şe

alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 300.000.00.TL.

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 1

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 1

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : 7 NO'LU TAŞINMAZ

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik

yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa 1 caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok a bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde;

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanla otopark alanı ve apartmana ait depo, kat

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü

**Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde** A Blok 2. Katta 7 Nolu mesken niteliğind

1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takrib

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, A

**Arsa Payı** : 55 M2 brüt yüzölçü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye E tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şe

alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 120.000.00.TL.

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 1

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 1

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET

### 8 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : 8 NO'LU TAŞINMAZ

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik

yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A ki bağımsız bölümün tamamı

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz kapı numarası ile, iki blok apartmanın bu bölümlerdir. Mimari projesinde 2 bodrum

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanla otopark alanı ve apartmana ait depo, kat

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis

2., 3., 4. ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü

**Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde** A Blok 3. Katta 8 Nolu mesken niteliğind

1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takrib

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, A