

## T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/1002 Esas 2012/830 Karar sayılı kararına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

### İNMAZIN

İstanbul, Büyükçekmece ilçesi, Kamiloba köyü, 1108 ada, 1 parselde kaçınılmaz olarak taşınmaz niteliğindeki taşınmazın adresi olarak Büyükçekmece Kamiloba mahallesi, 1108 ada 1 parselde taşınmaz olup üzerinde herhangi bir bina veya müstemilatın bulunmadığı, boş arsa niteliğinde olduğu etrafında site şeklinde yazlık ve kışlık olarak bulunduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup geniş evsafi dosyamızda

4.900,96 m2

AM

: Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 19.06.2013 tarih 575690 sayılı kararında Kamiloba 1108 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 08.08.2001 tarih 1/1000 sayılı Kamiloba uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup ayrık nizamla, Kaks:0.30 konut alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

5.336,00 TL

618

Şartlar : Tapudaki gibi

Tarih : 22/10/2013 günü 15:00-15:10 arası

**2. Satış Günü** : 18/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : BÜYÜKÇEKMECE ADLİYESİ BÜYÜKÇEKMECE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU, EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI-MIMARSİNAN

**Satış şartları**: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. %18 KDV, %5,69 D.V., %20 Tapu Alım Harcı, gayri menkulün tahliye ve teslim masrafları ile yasalarca alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Dellaliye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç

oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelleştirme kanununa göre bildirmeleri gerekmektedir; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşım dışı bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme bağlanmaz, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilmeyen takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/09/2013

(İİKm.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmemektedir.

Basın: 53523 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de