T.C. BEYPAZARI İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2012/752 Tal.

1. Tapu Kaydı : Ankara ili, Güdül ilçesi, Çağa (Güneyce) köyü, Karakaya mevkii, 164 ada, 18 parselde kayıtlı 1.252,00 m2’lik tarla vasıfla gayrimenkul

Hali Hazır Durumu : Çağa beldesinde bulunan 164 ada, 18 parsel dalgalı meyilli, killi-tınlı toprak yapısındadır. Tarımsal faaliyet yönünden her türlü alet ve ekipman kullanılarak bölgenin ekolojik koşullarına uygun yetiştiricilik yapılabilir. Marjinal tarım arazisidir. Çünkü bu araziye sınırı olan alanlar turizm alanı olarak belediyece vasıflandırılmış alanlardır.

İmar Durumu : İmarsız

Muhammen Bedeli : 56.340,00 TL Satış Saati : 10.50 -10.55 arası

1. Tapu Kaydı : Ankara ili, Güdül ilçesi, Çağa (Güneyce) köyü, 642 ada, 1 parselde kayıtlı
2. m2'lik tarla vasıfla gayrimenkul

Hali Hazır Durumu : ilçenin Çağa (Güneyce) köyü, 642 ada, 1 parsel tapu kaydında tarla vasfında olup, ancak ilçe imar planında imarlı parseldir.

İmar Durumu : Parsel Turizm 2. Konut alanı inşaat yoğunluğu % 35 olan 3 katlı imar

adasına isabet etmektedir.

Muhammen Bedeli : 930.780,00 TL Satış Saati : 11.00-11.05 arası

1. Tapu Kaydı : Ankara ili, Güdül ilçesi, Çağa (Güneyce) köyü, 624 ada, 5 parselde kayıtlı
2. m2’lik tarla vasıfla gayrimenkul

Hali Hazır Durumu : İlçenin Çağa (Güneyce) köyü, 624 ada, 5 parsel tapu kaydında tarla vasfında olup ancak ilçe imar planında imarlı parseldir.

İmar Durumu : Parsel Turizm alanı inşaat yoğunluğu % 25 olan h mak:9,50 mt olan

imar adasına isabet etmektedir.

Muhammen Bedeli : 1.168.680,00 TL

Satış Saati : 11.10 -11.15 Arası i

Satış Şartları

1. Satış 10.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Beypazarı Adliye Sarayı Satış Salonu/Beypazarı-Ankara adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 20.12.2012 günü Beypazarı Adliye Sarayı Satış Salonu/ Beypazarı Ankara adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 06.11.2012 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİK m. 126) Örnek No : 27

A. 15038 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

i,;rr^vıi;iv,vi-i,,-,,vi-;;;;iv;v.v.ıv.rmmt ■•ritB.v.rB —•■..ıvıw

*\** »i *9*