

**FATSA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI****2012/334 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Ordu il, Fatsa İlçe, 4421 Parsel No, Kale mevkii Mahalle/Mevkii, Bolaman Köyü, 45/4446 Cilt Sayfa, 5.692,00 m2 arsa vasıflı Taşınmaz Malın 1/2 Hissesi, Ordu ili, Fatsa İlçesi, Bolaman köyü, Kale mevkii, 4421 parsel, 45 cilt, 4446 sayfada kayıtlı, 5.692,00 m2 ifrazı yapılmamış arsa vasfında taşınmazın borçluya ait 1/2 hissesi, Taşınmaz çevre yoluna bakmakta, deniz manzaralı, ifrazı yapılması halinde % 40'a kadar yol, yeşil alan, park, ve benzeri hizmetleri için mecburi terk söz konusudur. Ulaşımı kolaydır. Taşınmaz üzerinde 11.00 mx11.00m+2.00x6.80=134,60 m2 temel üzerine bodrum kat, zemin 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı, dışı sıvalı, boyalı, tamamı bitmiş, iskan edilmekte üçüncü sınıf A grubu yeni yapı mevcuttur.

**Kıymeti:** 1.018.800,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**1. Satış Günü:** 24/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü:** 18/02/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri:** FATSA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ FATSA/ORDU

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Ordu il, Fatsa İlçe, 4421 Parsel No, Kale mevkii Mahalle/Mevkii, Bolaman Köyü, 45/4446 Cilt Sayfa, 5.692,00 m2 arsa vasıflı Taşınmaz Malın 1/2 Hissesi, Ordu ili, Fatsa İlçesi, Bolaman köyü, Kale mevkii, 4421 parsel, 45 cilt, 4446 sayfada kayıtlı, 5.692,00 m2 ifrazı yapılmamış arsa vasfında taşınmazın borçluya ait 1/2 hissesi, Taşınmaz çevre yoluna bakmakta, deniz manzaralı, ifrazı yapılması halinde % 40'a kadar yol, yeşil alan, park, ve benzeri hizmetleri için mecburi terk söz konusudur. Ulaşımı kolaydır. Taşınmaz üzerinde 11.00 mx11.00m+2.00x6.80=134,60 m2 temel üzerine bodrum kat, zemin 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı, dışı sıvalı, boyalı, tamamı bitmiş, iskan edilmekte üçüncü sınıf A grubu yeni yapı mevcuttur.

**Kıymeti:** 1.018.800,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**1. Satış Günü:** 24/01/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü:** 18/02/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri:** FATSA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ FATSA/ORDU

**Satış şartları:** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatıs.uyap.gov.tr adresinden elektronik or-

tamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/334 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**\*İş bu ilan tebliğat yapılamayan ilgililere İİK 127'ye göre tebliğat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.**

(İİK M. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 74261