T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRU'Ol’NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA tlANI

Do~———-

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, Satış Şartlan: Ankara îli, Altındağ ilçesi, Güneşevler Mahallesi, 169. Cadde üzerinde (169. Cadde ile 157 so­kağın kesiştiği köşede bulanan) ve üzerinde 4 katlı bina ile az sayıda gecekondunun (33 nolu bina, 31 kapı nolu gecekondu ve 9 kapı nolu gecekondu) bulunduğu yere rastla­yan, imarın 23699 ada, 8 parselini teşkil eden, 33 nolu bina: bodrum katta 2 dükkan, 2 oda, salon ve müştemilattan ibaret bir daire, zemin ve 2 normal katta 3 oda, salon ve müştemilattan ibaret birer daire, 31 kapı nolu gecekondu parsel dışında kalmakta olup, bahçe duvan ve çeşitli cinslerde ve yaşlarda ağaçlar bulunmakta olup, 9 kapı nolu ge­cekondu parsel dışında kalmakta olup, parsel üzerinde çeşitli cinslerde ve yaşlarda ağaçlar bulunan, 1.177,21 m2 miktarındaki ARSA vasıflı taşınmaz hissedarlar arasın­daki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

İMAR DURUMU: îmarın 23699 ada, 8 parselini, imarın planında konut alanı ola­rak ayrıldığı, ayrık nizam, bodrum hariç 4 katlı konut alanında kaldığı, İnşaat alanı TAKS: 0,40, KAKS=l,60m olduğu hususları tespit edilmiştir.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 831.093,50.-TL %18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 19/11/2012 günü saat 10.45’ten 10.55’e kadar Ankara Adliyesi Mezat Sa­lonunda 2 nolu salonda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma mas­raflarım geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıra­nın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 29/11/2012 günü saat fb.45’ten 10.55’e kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda ikinci artırmaya çı­karılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıra­nın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok ar­tırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından faz­la olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi la­zımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20’si nispetinde na­kit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Kat­ma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına ta­hakkuk edecek tapu harçlan satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddiala­rını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi tak­dirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satm alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kay- dıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 1İK. 130. mad­deye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale ka­ran fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş ol­duğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çı- kanlır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce ya­pılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin 1İK. 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlar­dan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt fai­zi aynca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklân, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/127 l.Ş. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmalan rica olunur. 14/09/2012

(1c. If. K. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

I "Rı^ıııi ıl.ıııl.ır: ««H.il.ııı.gın.lr'dc" (Basın: 5X202)