

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM****SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

01/01/2017 - 31/12/2017

**AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

<b>A. Brüt Satışlar</b>	<b>25.734.276,16</b>
1. Yurtiçi Satışlar	25.734.276,16
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
<b>B. Satışlardan İndirimler (-)</b>	<b>-3.483,00</b>
1. Satıştan İadeler (-)	-3.483,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
<b>C. Net Satışlar</b>	<b>25.730.793,16</b>
<b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>-8.886.214,09</b>
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-6.721.185,56
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.165.028,53
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>16.844.579,07</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>-2.708.117,48</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-638.484,58
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.069.632,90
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>14.136.461,59</b>
<b>F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>	<b>12.304.678,82</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	1.249.900,91
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7-Kambiyo Karları	11.054.776,83
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1,08
<b>G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>-8.968.308,54</b>
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-8.967.781,98
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	-520,86
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-5,70
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>-1.433.464,09</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-504.562,01
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-928.902,08
<b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>16.039.367,78</b>
<b>I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar</b>	<b>7.194,63</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	7.194,63
<b>J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>-13.373,78</b>
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-13.373,78
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>16.033.188,63</b>
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0,00
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>16.033.188,63</b>

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.