

GÜLNAR İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/79 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

SATIŞINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN:

Özellikleri: Mersin İli, Gülnar İlçesi, Taşoluk Köyü 159 Ada No, 243 Parsel No parselde kayıtlı tarla vasfında taşınmaz olup, % 1-2 meyilli ve toprak yapısı itibarıyla killi-tınlı karakterde 2. Sınıf kuru tarım arazisidir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde soğuk hava deposu, ofis (idari bina), su deposu ve hortumdan oluşan kısımlar mevcut olup bu kısımların özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Soğuk Hava Deposu: Tek katlı, 6,50 m azami yükseklikli, prefabrik şekilde yapılmış, 2.743,00 m² oturumlu betonarme bir bina-dır. İçerisinde 14 adet oda oluşturulmuştur. Antrede 3 ayrı noktada yangın dolabı mevcuttur. Depo ana giriş kapısı otomatik kapı olup oda kapılarında sürgülü panel kapı mevcuttur.

Ofis (Idari Bina): Salon, 2 adet oda, mutfak ve banyo bölümleri bulunan, 72,00 m² oturumlu tek katlı prefabrik bir binadır. Binanın zemini fayans ile kaplanmış, iç duvarları sıvalı ve boyalı, dış cephesi ve çatısı ise pakpen benzeri hazır kaplamalıdır.

Su Deposu: 2,50 x 2,50 m ebatlarında 20 cm yükseklikli taban betonu bulunan, 2,60 m yüksekliğinde demir iskele üzerine yerleştirilmiş PVC plastik bir depodur.

Hortum: Su kuyusundan depoya suyu basmak, daha sonra da soğuk hava deposu içerisinde kullanmak üzere araziye yerleştirilmiş yaklaşık 100 m uzunluğunda plastik bir hortumdur.

Soğuk hava deposunun elektrik ve elektronik aksamı yönünden sahip olduğu malzemeler aşağıda belirtilmiştir.

Enerji trafosu ve galvanizli trafo direği, galvanizli enerji taşıma direği trafo enerji panosu, İMGE marka soğutma odası kontrol üniteleri, soğutma odası aydınlatma sistemi, soğutma line panosu, 12 kameralı güvenlik sistemi, dış aydınlatma sistemi, motorpomp ünitesi ve kontrol panosu, idare binası elektrik tesisatı.

Soğuk hava deposunun makine/cihaz yönünden sahip olduğu malzemeler aşağıda belirtilmiştir.

Dizel jeneratör (üniversal marka), karyer marka 6 motorlu hava soğutma epeparatörü, soğuk hava deposu soğutma iç üniteleri, Frascold marka, 270 y tipi yarı hermetik vidalı kompresör, Özkanlar marka mavi renk 60 ton kapasiteli elektronik kantar, yaklaşık 4,10 metre x 5,00 metre boyutlarında otomatik kapı.

Adresi: Bolyaran Mevkii, Taşoluk Köyü Gülnar/MERSİN

Yüzölçümü: 20.332,00 m²

İmar Durumu: Var.

Kıymeti: 1.449.385,75 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 03/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 03/01/2014 günü 10:00 -

10:10 arası

Satış Yeri: GÜLNAR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ-GÜLNAR/MERSİN

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgillerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/79 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. www.bik.gov.tr B: 62919