BAKIRKÖY 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’! GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İ

Sayı: 2011/88 TAL.

Satılmasına karar verilen taşınmazın / taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, tikleri;

TAPU KAYDI: İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesinde kain, Tapunun 2 Parselinde kayıtlı, 2.964,78 M2 arsa nitelikli ana taşınmazda, 8/432 arsa paylı, A Bodrum kat, 2 nolu bağımsız bölüm Dubleks Mesken cinsi taşınmaz.

İMAR DURUMU: Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün Tarih ve 3702 sayılı yazısında "satışa konu parsel 17.07.2006 onanlı, 1/1000 ölçek Florya Uygulama İmar Planında TAKS= % 25, H= 6.50 Mt. İrtifalı konut alanında, kü mı ise yol alanında kalmaktadır." denilmektedir.

HALİ HAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahalles ilhan Yalçın Sokakta, Emek Apt. A Blok, 1-2 Bodrum kat, 2 nolu dubleks meskenin 1 3 Bodrum kat + Zemin Kat + 1 normal kat + çekme kattan müteşekkil, B.A.K. Tarzda, nizamda, 1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat tesisatı ve asansörü mevcut, 3. bodrum katında binaya ait kapalı otopark, bina ana g yar aldığı 2. bodrum kat, zemin görünümlü 1. bodrum kat, zemin ve normal katında iki ana binanın, bahçe kotunda, bina ana giriş kapısının sağında yer alan 2 nolu dubleks ı mahallinde yapılan tetkikte, dairenin 2. bodrum katta yer alan kısmı ile 1. bodrum kattı kısmının, dahili merdivenin iptal edilmesi ve her iki kata müstakil daire giriş kapısı \ suretiyle iki ayrı daire olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dubleks dairenin 2. bodrum I lunan ve müstakil bir daire olarak kullanılan alt katı, antre, hol, salon, mutfak, üç od£

WC mahallerinden ibaret, takribi 140 M2 alanlı, 1. bodrum katta bulunan ve ayrı bir dai kullanılan üst katı, antre, hol, salon, mutfak, dört oda, banyo, WC ve balkon mahaı ibaret, takribi 160 M2 alana sahip olmak üzere her iki katın toplam alanı 300 M2 civa Dairelerde geçiş piyesi ve ıslak hacim zeminleri granit seramik, diğer kısımlarda laminı zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, daire pencereleri PVC doğrama ve ısıcamlı, gömme p daire giriş kapılan çelik kapı olup, elektrik, sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatları mevcuttL

KIYMETİ: 1.100.000 TL

İİK.NIN 127. MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı o (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara, gönderilen tebligatların tebliğ imka halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

İİK.NIN 151 VE 142. MAD. GÖRE SIRAYA İTİRAZ: Alacağa mahsuben ihalenin ya| halinde veya satış bedelinin İİK.nın 138. mad. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi munda, alakadarların satışı takip ederek İİK.nın 142. mad. göre itirazları olanın bu hakkını içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK.nın 83, 100, 142, 151 v 789, 777 mad. göre ayrıca ilan olunur.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Taşınmazların satışı 06.11.2012 günü saat 13:45'den 13:55'e; kadar Bakırköy 17 Dairesinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60' rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale ol Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 16.11.201i ihinde aynı yer ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacakl alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, art bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüç olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştı masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para ile alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. İhale Damga resmi ve KDV tamamı ile Tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş aynından kaynaklanan vergiler, tapu satım h cı ile Tellaliye Satış Bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerinden Haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirimleri lazımdır; aksi taktirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ver­ildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6 - Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.