

İHALE İLANI

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Taşınmaz Kiraya Verilecektir.

1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Sincan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No: 7 Sincan/Ankara
c) Telefon ve Faks numarası : 444 4 762 - 312 271 12 72
d) İlgili personel : Hamdi DİLEK - Abdulkadir SAÇLAM

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve telefonlardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2. İHALENİN KONUSU:

2.1. **Adı:** Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Atatürk Mahallesi 4591 ada 1 parsel üzerindeki Çok Katlı Otopark ve Kültür Merkezi Binasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ile 01.04.2015 tarihinden itibaren 5 (Bes) yılına kiraya verilmesi işidir.

2.2. **Binanın Evsafı:** Bina Sincan merkezinde olup;

Otopark: 320 araçlık, otopark içi ve bina dışında dijital dolu- boş göstergeli, cctv kontrollü, araç yıkama birimi olan, havalandırma sistemli, giriş çıkış bariyerli, bilet verme makinesi, abone kartı ve ücretli bilet lazer okuyuculu, süre hesaplayıp ücretlendirme yapan program ve ücretlendirici modülü olan, aydınlatmaları fotoselli, enerji panoları ayrılmış, dört grup asansör ile inip çıkılabilen, üç katı bodrumda diğerleri katlarda olmak üzere yedi katlı betonarme yapıda inşa edilmiştir.

Cafe - Lokanta - Pastane ve Mutfak: 4. ve 5. katların birleştirildiği üç cephesi manzaralı, mutfak, wc, asansör, ses ve cctv sistemi ile hizmet sunabilecek yerdir.

Cok Amaçlı Salon: 4. ve 5. katların birleştirildiği 512 kişi koltuk kapasiteli; Dijital Konferans sistemi, Dvd kaydetme, Elektronik Tepegözlü, divx / mp3 / dvd okuyucusu olan, rgb, audio+video bağlantı olan, müzik sistemine bütünleşmiş olup ışık sistemli, ses, müzik efektli yapabilen sistemleri olan, iki dil ve yüz dinleyici kapasiteli anında tercüme sistemi (kulaklıklar dâhil) kurulu olan sahnesi yapıklı kısımdır.

Düğün Salonu: Kolonsuz, asansörlü, yemek servisi yapmak için mutfaktan servis asansörü olan, ses ve ışık gösterisi yapılabilen xga splitter, dvd kaydedici, 3000 ansi-lümen projeksiyon cihazı dvd/vcd/cd/mp3 okuyucu olan, terası olan çift cepheden Sincan manzaralı, havalandırma sistemi kurulmuş ve enerji panosu ayrı halde olan enerji kesintilerinde devreye giren jeneratör destekli 603 kişi kapasiteli bölümdür.

Genel Özellikler: Bina tamamında; Yangın, ses, görüntüleme sistemi kurulmuş, ikisi yangın, birisi giriş - çıkış olmak üzere üç merdiven, dört asansör bulunmaktadır. Binanın enerji girişleri dörde bölünmüş olup; jeneratörün devreye girmesi durumunda da ayrıca harcamanın belirlenmesi için elektrik saati konulmuştur.

Bina Çevresi: Otopark girişi Vatan caddesi, çıkışı İnal caddesindedir. Otoparka girip çıkmadan boş yer olup olmadığını gösteren sistem Vatan caddesinden görülecek şekilde konulmuştur.

3-İHALENİN MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI: İhalenin toplam muhammen bedeli **5.145.000,00 TL (KDV HARİC)** olup; bu ihaleye ait geçici teminat miktarı **154.350,00TL**'dir.

4- İHALE TARİHİ, SAATI VE YERİ: Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın ihalesi, Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No:7 2. Kat Meclis Toplantı Salonu 06930 Sincan/ANKARA adresinde **08.12.2014** tarihinde saat **14.00'de** yapılacaktır. Teklifler en geç **08.12.2014** tarih ve saat **14.00'e** kadar aynı adreste bulunan 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

5.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

- a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir),
b) Noter tasdikli imza beyanamesi,
c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanamesi,
ç) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
d) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti,
e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Devlet tahvilli veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

5.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

- a) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,
b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekilli olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri,
c) Türkiye'de tebliğat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (Yazılı olarak),
ç) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Devlet tahvilli veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),
d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

6. Konu ile ilgili şartname ve eklerin satış bedeli 250,00 TL'dir

7. İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.

8. İhale şartnamesinin posta yolu ile satışı yapılmayacaktır.

9. İhale şartnamesinin tamamı ve ekleri bedelsiz olarak Belediye Başkanlığına teslim edilecektir.