TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2012/1429 ESAS.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, Satış Şartlan: Ankara ili Çankaya ilçesi Çayyolu mahallesi Beysukent Dicle Cad. Tunca Sokakta 10 kapı nolu yapı­nın bulunduğu yere rastlayan İmarın 13005 ada 10 parseli teşkil eden 545 m2 arsa üzerine inşa edilmiş kargir dubleks bodrum +zemin+ normal katlı, bodrum kat banyolu bir adet oda, kat holü, çamaşır odası, depo ve kazan dairesinden, zemin kat, giriş holü iki oda, salon, mut­fak, yemek odası ve banyodan, 1. kat üç oda kat holü, banyo ebeveyn banyosundan müte­şekkil, toplanı 324 m2 kullanım alanlı kargir dubleks ev ve bahçesi vasıflı taşınmaz, çeşit­li cins ve yaştaki ağaçlan ile birlikte bir borç nedeni ile açık artırma sureti ile satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.014.088,00.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1- Satış 27/07/2012 günü, saat 15.15’den 15.25’e kadar Ankara Adliyesi 1 nolu Mezat Sa­lonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şar­tıyla, gayrimenkul 06/08/2012 günü, saat 15.15’den 15.25’e kadar Ankara Adliyesi 1 nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tah­min edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir. 2- Açık artır­maya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20’si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) te­minat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga ver­gisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak ver­gi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki hak­larını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlü­ğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaş­madan hariç bırakılacaktır. 4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 1İK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. 5- Gayrimenkul kendi­sine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisin­den evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilme­yip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin 1İK. 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin fes­hine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur. 6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir. 7- Satışa iştirak etmek is­teyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi al­mak isteyenlerin 2012/1429 Es. Sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ri­ca olunur. 13/06/2012

(Ic. If. K. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(Basın: 39207)