**TAŞINMAZ YATIRIMINA AİT TAHSİS İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İLİ | İLÇESİ | KÖY/  MAH | PAFTA | ADA | ■  .  PARSEL | ALANI  (M2) | KULLANMA  İZNİ  VERİLEN  ALAN | İMAR  DURUMU | RAYİÇ  DEĞERİ  (TL) |
| UŞAK | MERKEZ | DİKİLİTAŞ | 30L-IVa | 1033 | 55 | 12.131,86  m2  \_ -I | 12.131,86 m2 | | TURİZM KONAKLAMA TESİS ALANI | 5.216.699,80  TL |

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal 29.06.2001 tarih ve 4706 sayılı Hâzineye Ait Taşınmaz Malların De­ğerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun EK 3 üncü maddesi ile 15/6/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlara Devlet Yardımla­rı Hakkındaki Karara dayanılarak 03.09.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu Taşın­mazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (b) bendi gereğince; ra­yiç bedelinin Turizm yatırımları için 2 katından az olmayacak şekilde yatırım (Turizm Konaklama Tesisi, otel, mo­tel vb.) yapılmasına ve 7.maddenin 1. fıkrası uyarınca; teşvikten yararlanacak gerçek ve tüzel kişiler lehine, ta­şınmaz üzerinde ilk yıl için Emlak Vergi değeri %3 oranında takdir edilecek bedel karşılığında 30 yıl süreli ba­ğımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir. Ancak mevcut taşınmazın 3. Bölgede bulunması nedeniy­le aynı Yönetmeliğin 19. Maddesinin 2. Fıkrasının (c) bendi gereğince; ilk yıl yatırım konusu taşınmazın Emlak Ver­gi değerinin % 2(yüzdeiki)sidir.
2. İsteklilerin 04/01/2013 tarihi mesai bitimine kadar adı geçen Yönetmeliğin 13. Maddesi uyarınca; Yönetmeliğin ekinde yer alan dilekçe ve formlar doldurulup Uşak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Muhasebe birimine 2.000,00 TL yatırıldığına ilişkin makbuz, yatırımcılardan istenecek belgeler ile birlikte kapalı zarf içerisinde Uşak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvurarak 3 nüsha olarak teslim edilmesi gerekmektedir., İstekliler 04/01/2013 tarihi mesai bitimine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşmış olmak şartı ile tekliflerini iadeli taah­hütlü olarak da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdaremiz sorumlu olmayıp, 04/01/2013 tarihi mesai saati bitimine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne ulaşmayan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
3. Yapılan başvurular, 03.09.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Ya­tırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilecektir. EK-1, EK-2 ye EK-6 "İstenecek Belgeler Listesinde" belirtilen belgeleri tamam olmayanlar değerlendirme dışı bırakılacaktır. "İs­tenecek Belgeler Listesi" doğrudan Uşak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.
4. Müracaat sırasında ayrıntılı bilgi Uşak Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü İslice Mahallesi İsmetpaşa Caddesi N0:3 ,Kat:2 UŞAK adresinden alınabilecektir.
5. Yatırımcıların Projeleri, Vaziyet Planları (Ölçekli Kroki) ile yatırım bilgi formundaki bilgilere göre avan projenin uygunluğu ve uygulanabilirliği, Komisyonun teknik üyelerince tetkik edilecek, görüşleri doğrultusunda, Komisyon­ca değerlendirilerek onaya sunulacaktır.
6. Türkiye genelinde ihale bilgileri [www.usak.bel.tr](http://www.usak.bel.tr) adresinden öğrenilebilir.

YATIRIMCILARA İLANEN DUYURULUR.

Basın: 67293 [www.bik.gOv.tr](http://www.bik.gOv.tr)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**