\* ^’A,"

\ DOSYA NO: 2012/93 İŞ.

: Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

1 Ankara ili, Pursaklar İlçesi, Çubuk Mahallesi, Karaköy Köyü, Kadastro 309 parseli teşkil eden, 61.850,00m2 yüzölçümünde- ; ki tarla alt yapısı mevcut, yol, su, elektrik gibi hizmetlerden faydalanma imkanına sahip, Karaağaç Mevkiinde, köy yerleşik ala­nının doğusunda köy yerleşik alanına 400m mesafede bulunan, Ankara-Çubuk yolundan yukarı Karaköye giden asfalt yolun ‘ kenarında olup, bu yola yaklaşık 200m cepheli, imarsız tarla vasfında, tarlanın bir kısmı tel örgü ile çevrilmiş, bir kısmında de- > \ mir doğrama bahçe duvarı ve garaj kapısı bulunan, toprağın yapısı killi, tınlı, kumlu olup, az yoğunlukta taş ve açık kahve- j rengi, daha önce kuru tarım yapılırken, tarlanın muhtelif yerlerinde kuyu kazılarak sulu tarıma geçilmiş, taşınmazın üzerinde s muhtelif büyüklükte binalar, mevye ağaçları bulunmakta olup taşınmazın %80’i üzerinde meyve ağaçları bulunan, taşınmaz . j fiilen 6 parçaya bölünmüş ve her bir parçasında birer adet olmak üzere 6 adet bina ve bölünme durumuna göre kendilerine 1

* ait olduğu bildirilen ağaçların bulunduğu yere rastlayan, imarın, 309 parseli teşkil eden 61.850m2 yüz ölçümlü, TARLA vasıflı I taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

i Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır. !

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.237.000,00.-TL %18 KDV Alıcıya aittir

S 1-Satış 19/11/2012 günü saat 12:15 dan 12:25 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda açık artırma sureti ile . > yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanli alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma mas- , | raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayri- f menkul 29/11/2012 -günü saat 12:15 dan 12:25 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda ikinci artırmaya çı- | karılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ' i ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıy- : ! metinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, pa- : raya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin pa­ra iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergi- ;

i si, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı ’ adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki hak­larını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirgeleri gerekir. Aksi tak-

: dirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

1. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıkla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bi- ‘ le, satış bedelini derhal veya İİK 130.' maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.

i 5-Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artır­maya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artır- , , mada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan ? tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

; 6-Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alı- ,

* cıya bir örnek gönderilebilir.

i 7-Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve mündericatmı kabul etmiş yayılacakları, başkaca bilgi almak iste­yenlerin 2012/93 İ.Ş. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 27/09/2012 i (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No: 27

Basın: 62957 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)