

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013			
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)		
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	309	59.261.945,58	141	33.167.158,55	40	9.507.920,75		
2	AGA OGLU MASLAK İSTANBUL																	1773	1.000.640.425,38	167	101.177.128,69		
3	AGA OGLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	0	0,00		
4	AGA OGLU MY TOWN İSPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	1	300.000,00		
5	AGA OGLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			0	0,00		
6	AGA OGLU MY WORLD EUROPE														1844	500.879.653,41	323	124.120.951,24	267	113.326.756,95	80	32.221.142,62	
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI														1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91	0	0,00	
8	ATASEHIR RESIDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02												0	0,00	
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63						0	0,00	
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3																1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53	
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE														400	83.601.919,21					0	0,00	
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2																330	58.048.772,56			0	0,00	
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																		645	150.000.000,24	0	0,00	
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	396	89.335.985,67	420	100.142.278,58	8	2.609.900,99	3	1.202.970,30		
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																	530	166.643.040,35	276	83.756.455,60		
16	BATİSEHIR																1015	338.033.193,33	342	130.712.481,29	122	58.443.834,45	
17	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00		
18	BİZİM EVLER - 3														232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00	
19	BİZİM EVLER - 4																249	61.164.187,95	189	75.585.409,28	87	33.014.772,58	
20	BURGAZ KENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	28	3.586.485,09		
21	DREAMCITY			2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82						0	0,00	
22	DUMANKAYA MIKS																		152	30.048.880,53	31	7.224.991,79	
23	ELITE CITY														112	26.829.519,76	227	78.763.486,51	135	52.516.393,27	17	6.924.554,43	
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ			26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	53	25.480.886,04				
25	EMLAK KONUT PELİKAN			50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	12	3.950.495,04				
26	ERGENE VADİSİ																				0	0,00	
27	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	697	120.063.510,02	398	71.641.762,42		
28	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE																645	89.836.887,02	499	78.687.917,98	167	29.788.623,74	
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP														30	3.998.019,80	361	45.877.797,24	130	19.448.152,17	6	937.623,77	
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP														2	307.920,80	108	12.938.867,35	147	21.738.949,36	290	39.789.108,70	
31	IDEALİSTKENT APART VE VILLA			214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53								0	0,00	
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71						0	0,00	
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10								0	0,00	
34	KENTPLUS			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91												0	0,00	
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.														116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	222	25.747.524,83	33	3.769.306,92	
36	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	643	66.176.342,52	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	4	489.108,90		
37	KUASAR İSTANBUL																				344	935.276.508,47	
38	LÜLEBURGAZ ÇARSI																20	2.182.338,98	1	1.208.400,00	0	0,00	
39	MAVİSEHIR MODERN														78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00	
40	MERKEZ KAYASEHIR														9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	0	0,00	
41	METROPOL İSTANBUL																	414	217.580.262,41	108	64.359.168,29		
42	MİMAR SINAN KENTPLUS			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64				0	0,00	
43	MİSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69		
44	NOVUS RESIDENCE			3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83				0	0,00	
45	PARK YASAM MAVİSEHIR																	278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	35	21.127.043,11
46	SARPHAN FINANS PARK																	203	78.397.178,08	178	102.667.963,52	30	146.224.585,49
47	SEHRİZAR KONAKLARI																95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	3	5.128.712,88	
48	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.347.673,31	36	6.055.148,49		
49	SOYAK MAVİSEHIR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66		
50	SOYAK PARK APARTS														166	23.909.413,91	931	134.633.159,93	244	46.395.544,50	105	20.516.831,66	
51	SPRADON VADI																33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	814	156.092.772,92	
52	STÜDYO 24																	165	18.392.123,71	88	9.916.856,94		
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1														1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	1	138.613,86	
54	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2														6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	4	441.089,10	
55	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE																37	8.175.247,53	88	20.370.582,25	31	7.708.919,29	
56	UPHILL COURT			969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00						0	0,00	
57	VARYAP MERİDİAN KONUTLARI											254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	324	229.982.715,22	260	221.930.982,87	165	91.605.032,28		
58	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34														0	0,00	
59	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00														0	0,00	
60	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57												1	89.108,91	0	0,00	
	Genel Toplam	540	51.216.071,17	3818	840.361.819,63	2837	798.846.982,58	4206	1.079.849.610,20	3951	1.022.165.817,44	4827	1.251.610.805,90	7732	2.086.723.041,53	12488	3.208.075.421,64	9151	3.423.209.438,86	3836	2.086.673.191,49		

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALİ

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	1STANBUL	22	5.762.376,21	8	1.791.584,15	10	1.953.960,39
2	AGAOGLU MASLAK ISTANBUL	131	77.817.128,68	14	9.329.752,50	22	14.030.247,51
3	AGAOGLU MY TOWERLAND						
4	AGAOGLU MY TOWN ISPARTAKULE	1	300.000,00				
5	AGAOGLU MY WORLD						
6	AGAOGLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	56	22.690.697,05	23	9.080.019,83
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI						
8	ATASEHIR RESIDENCE						
9	AVRUPA KONUTLARI						
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	195	67.160.227,73
11	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE						
12	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-2						
13	AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE-3						
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30				
15	BAHÇETEPE ISTANBUL	107	32.423.575,17	162	49.160.720,43	7	2.172.160,00
16	BATISEHIR	98	47.482.658,06	4	1.876.225,87	20	9.084.950,52
17	BIZIM EVLER - 2						
18	BIZIM EVLER - 3						
19	BIZIM EVLER - 4	36	13.109.939,58	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37
20	BURGAZ KENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30
21	DREAMCITY						
22	DUMANKAYA MIKS	26	5.287.737,22	5	1.937.254,57		
23	ELITE CITY	17	6.924.554,43				
24	EMLAK KONUT MAVISEHIR EVLERI	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46
25	EMLAK KONUT PELIKAN	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52
26	ERGENE VADISI						
27	EVORA ISTANBUL 1.BÖLGE	200	36.158.861,44	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64
28	EVORA ISTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	30	5.000.900,99	37	7.306.336,60
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	44	6.267.326,65	58	8.501.980,15	188	25.019.801,90
31	IDEALISTKENT APART VE VILLA						
32	ISPARTAKULE 1.BÖLGE						
33	ISPARTAKULE 2.BÖLGE						
34	KENTPLUS						
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29
36	KÖRFEZKENT EVLERI	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55
37	KUASAR ISTANBUL			344	935.276.508,47		
38	LÜLEBURGAZ ÇARSI						
39	MAVISEHIR MODERN						
40	MERKEZ KAYASEHIR						
41	METROPOL ISTANBUL	79	46.038.732,64	24	14.971.920,81	5	3.348.514,84
42	MIMARSINAN KENTPLUS						
43	MISSTANBUL			1	466.101,69		
44	NOVUS RESIDENCE						
45	PARK YASAM MAVISEHIR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43
46	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17	3	3.992.372,88	10	16.117.578,44
47	SEHRIZAR KONAKLARI	3	5.128.712,88				
48	SELIMPASA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40
49	SOYAK MAVISEHIR	1	379.207,92	1	257.425,74		
50	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92
51	SPRADON VADI	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90
52	STÜDYO 24	54	5.950.405,96	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22
53	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86
54	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41
55	UNIKONUT 1 ISPARTAKULE	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	12	2.932.673,26
56	UPHILL COURT						
57	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	149	75.778.242,22	13	14.090.273,87	3	1.736.516,19
58	YILDIZKENT 1.ETAP						
59	YILDIZKENT 2.ETAP						
60	YILDIZKENT 3.ETAP						
Genel Toplam		1414	575.971.446,20	1029	1.165.588.980,11	1393	345.112.765,18

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.