# BÜYÜKEKMECE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN GAYRİMENKUL AÇIK ARTTIRAMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri;

TAPU KAYDI:

1. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki,
130/30000 arsa paylı, 1. Kat, 70 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
2. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki,
63/30000 arsa paylı, 1. Kat, 71 no.lu-bağımsız bölümün tamamı.
3. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki,
152/30000 arsa paylı, 3. Kat, 149 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
4. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki,
90/30000 arsa paylı, 3. Kat, 150 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
5. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki,
22/30000 arsa paylı, 4. Kat, 221 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
6. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki,
24/30000 arsa paylı, 4. Kat, 222 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
7. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki,
40/30000 arsa paylı, 4. Kat, 223 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
8. İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ MESKEN
niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 40 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
9. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ MESKEN
niteliğindeki, 78/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 41 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
10. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ
MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 43 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
11. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ
MESKEN niteliğindeki, 156/8874 arsa paylı, B Blok, 4. Kat, 18 no.lu bağımsız bölümün tamamı.

!2- İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki,
123/8874 arsa paylı, C Blok, 1. Kat, 9 no.lu bağımsız bölümün tamamı.

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki,
143/8874 arsa paylı, C Blok, 4. Kat, 22 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
2. İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
3. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, Bİ Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
4. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ
MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, Bİ Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün temamı.
5. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 4 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
6. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ
MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, A3 Blok, 4. Kat, 27 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
7. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
8. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 318/46500 arsa paylı, B2 Blok, ZEMİN KAT, 7 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
9. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLİ
MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B2 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
10. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 218/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
11. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 163/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
12. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
13. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN
niteliğindeki, 164/46500 asa paylı, **B2 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamı.
İMAR DURUMU** : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2012 tarih,
441571 sayılı yazısına göre; \* İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 521 ada, 1 no.lu parsel,
17.06.2004 onay tarihli Uygulama İmar Planında, emsal: 2.50 yapılaşma şartı ile "Ticaret+Akaryakıt Tesis" alanı
olarak ayrıldığı, \* İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1 no.lu parsel; 05.10.2000 onay,
14. tadilat tarihli İmar Planında, KAKS : 1.80, HMAX: 15.50 yapılaşma şartı ile "Ticaret+Konut" alanı
olarak ayrıldığı, \* İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1143 ada, 3 no.lu parsel, İBB tarafından
15. **tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Pınartepe Nazım İmar Planında söz konusu parsel "Jeolojik Yapı
ve Heyelan Açısından Riskli Alanlar" lejantında kalmakta olup bu alanlann jeolojik, topografik açıdan riskli ve
heyelan gibi nedenlerle yerleşime açılması tehlikeli olan "Yerleşime Sakıncalı Alanlar" olduğu belirtilmiştir.
HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmazlardan, 521 ada, 1 no.lu parsel (İstanbul Outlet Park
AVM): Parsel üzerinde yer alan İstanbul Outlet Park AVM ve ADM Vip Aparts konum olarak, Autopia’nın
karşısında ve E-5 karayolu yan yoluna cepheli olarak yer almaktadır. Yakın çevresinde, Tüyap Kongre
ve Fuar Merkezi, Beko Fabrikası Autopia, Beykent Üniversitesi ve Beykent Sanayi Sitesi bulunmaktadır.
Metrobüs ve diğer toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu
AVM, 2 Bodrum + Zemin + Asma + 8 normal katı olarak betonarme karkas sitemde inşa edilmiştir. Söz
konusu taşınmaz, bir AVM’nin sahip olması gereken bütün özelliklere sahiptir. Bina takribi 13 yıllıktır.
16. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul
Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 130/30000 arsa paylı, 1. Kat, 70
no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM’nin 1. Katında, (mahallinde 2. Kat görünümünde), kuzey batıdaki
yangın merdiveni tarafında yer almaktadır, işyeri kullanılmamakta olup içinde malzemeler bulunmaktadır.
İşyeri tek hacimden oluşmaktadır. Yer döşemesi seramik, duvarlar ithal duvar kağıdı ve saten boyalı,
tavan alçıpan ve alüminyum asma tavandır. Dış kapı ve cephe malzemesi alüminyum cam sistemi ile
kapatılmıştır. İşyeri içinde havalandırma, yangın ikaz ve söndürme sistemi bulunmaktadır. İşyerinin
mahallindeki alanı 156,00 mVdir.
17. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul
Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 63/30000 arsa paylı, 1. Kat, 71
no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM'nin 1. Katında, (mahallinde 2, Kat görünümünde), kuzeybatıdaki
yangın merdiveni tarafında yer almaktadır. İşyeri boş haldedir, işyeri tek hacimden oluşmaktadır. Yer
döşemesi seramik, duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplı, tavan alçıpan ve alüminyum asma tavandır. Dış
kapı ve cephe malzemesi alüminyum cam sistemi ile kapatılmıştır, işyeri içinde havalandırma, yangın ikaz
ve söndürme sistemi bulunmaktadır, işyerinin mahallindeki alanı 63,00 m2.’dir.
18. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul
Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 152/30000 arsa paylı, 3. Kat, 149
no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM'nin 3. Katında, (mahallinde 4. Kat görünümünde), kuzey batıdaki

yangın merdiveni tarafında yg^almatfadır. Is-ve/i bc^ haldetjjt. Bu \*31 eski yemek katı c'up katta bulunup

içinde

1. m2.’dir.
2. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 90/30000 arsa paylı, 3. Kat, 150 no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM’nin 3. Katında, (mahallinde 4. Kat görünümünde), kuzey batıdaki yangın merdiveni taralında yer almaktadır. İşyeri boş haldedir. Bu kat eski yemek katı olup katta bulunan işyerleri halen kullanılmamaktadır. İşyeri tek hacimden oluşmaktadır. Yer döşemesi seramik, duvarlar saten boyalıdır, tavan alçıpan ve alüminyum asma tavandır, Dış cephe otomatik panjur ite kapatılmıştır. İşyeri içinde havalandırma, yangın ikaz ve söndürme sistemi bulunmaktadır. İşyerinin mahallindeki alanı
3. m2.'dir.
4. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul Outlet AVM'de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 22/30000 arsa paylı, 4. Kat,
5. no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM’nin 4. Katında, (mahallinde 5. Kat görünümünde), kuzey cephe yani E-5 cephesinde yer almaktadır. Boş haldedir. Apart Oda; 1 oda, mutfak nişi, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavandır. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak gömme klozet ve lavabo mevcuttur. Küvet takılmamıştır. Amerikan mutfakta dolapları laminat, tezgah mermerittir. Pencereler alüminyum doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede havalandırma ve yangınikaz sistemi bulunmaktadır. Apart odanın alanı takribi 33,00 nf.’dir.
6. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 24/30000 arsa paylı, 4. Kat,
7. no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM'nin 4. Katında, (mahallinde 5. Kat görünümünde), kuzey cephe yani E-5 cephesinde yer almaktadır. Boş haldedir. Apart Oda; 1 oda, mutfak nişi, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavandır. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak gömme klozet ve lavabo mevcuttur. Küvet takılmamıştır. Amerikan mutfakta dolapları laminat, tezgah mermerittir. Pencereler alüminyum doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede havalandırma ve yangınikaz sistemi bulunmaktadır. Apart odanın alanı takribi 33,00 m2.'dir.
8. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, (Merkez) Cumhuriyet Mah., E-5 Karayolu Yan Yolu, No:6 İstanbul Outlet AVM’de kain, 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 40/30000 arsa paylı, 4. Kat,
9. no.lu bağımsız bölümün tamamı, AVM'nin 4. Katında, (mahallinde 5. Kat görünümünde), kuzey cephe yani E-5 cephesinde yer almaktadır. Boş haldedir. Apart Oda; 1 oda, mutfak nişi, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavandır. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak gömme klozet ve lavabo mevcuttur. Küvet takılmamıştır. Amerikan mutfakta dolapları laminat, tezgah mermerittir. Pencereler alüminyum doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede havalandırma ve yangınikaz sistemi bulunmaktadır. Apart odanın alanı takribi 57,00 rnVdir.

Satışa konu taşınmazlarda; 565 ada, 1 parsel (Kumsal Marine Evleri): Özerinde A, B ve C bloklarından oluşan Kumsal Marine Evleri olarak adlandırılan site bulunmaktadır. Site girişi güvenlikli olup kapalı otopark ve yüzme havuzu imkanı olarak adlandırılan site bulunmaktadır. Site girişi güvenlikli olup kapalı otopark ve yüzme havuzu imaknı bulunmaktadır. Site konum olarak, Fevzi çakmak Caddesine cephelidir. Mimarsinan, Mimaroba çarşı merkezi ve E-5 Karayoluna 1 km. mesafededir. Yakın çevresinde boş parseller ve müstakil kullanılan villalar bulunmaktadır. Çarşı merkezi, Eğitim Kurumlan ve toplu taşıma araçları ile ulaşım nispi uzaklıktadır. Konu taşınmazın bulunduğu bloklar; 2 bodrum + zemin + 4 normal + çatı katlı olarak, betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Takribi 3 yıllıktır. Blok dış cephesinde dekoratif ahşap mevcut olup mantolama yapılmıştır.

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, MimarSinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 40 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normak kat. Net 77,17 m2. Alanlı olup ayrıca 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden, çatı katu net alanı mahallinde 52,00 m2. Olup ayrıca 17 m2, teras mevcuttur. Projesindeki çatı piyes alanının daha küçük olduğu tespit edilmiştir. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot ka rton piyerl id i r. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi
2. m2., net alanı 129,17 m2.’dir.
3. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, MimarSinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 78/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 41 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normak kat. Net 48,95 m2. Alanlı olup, oda, salon, Amerikan mutfak, banyo, giriş ve balkon hacimlerinden, çatı kati: net alanı mahallinde 40,00 m2. Olup ayrıca 9 m2, teras mevcuttur. Projesindeki çatı piyes alanının daha küçük olduğu tespit edilmiştir. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot kartonpiyerlidir. Banyoda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi' 108,00 m2., net alanı 88,95 mVdir.
4. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No: 19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 43 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normak kat. Net 76,98 m2. Alanlı olup, 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden, çatı kati: net alanı mahallinde 61,00 m2. Olup ayrıca 11 m2, teras mevcuttur. Projesindeki çatı piyes alanımn daha küçük olduğu tespit edilmiştir. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot kartonpiyerlidir. Banyoda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur, Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi 168,00 m2., net alanı 137,98 nf.’dir.
5. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, MimarSinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 156/8874 arsa paylı, B Blok, 4. Kat, 18 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ arka tarafta ve binanın doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normak kat. Net 117,06 m2. Alanlı olup, 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo, antre ve balkon hacimlerinden■ kati; net alanı mahallinde 100,00 m2. Olup ayrıca 15 m2, teras mevcuttur. Projesindeki çatı piyes alanının daha küçük olduğu tespit edilmiştir. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot kartonpiyerlidir. Banyoda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi
6. m2., net alanı 217,06 m2.’dir.
7. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 123/8874 arsa paylı, C Blok,

1. Kat, 9 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 1. katında, girişe göre sol arka tarafta ve binanın kuzey cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. Daire, 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo, giriş holü ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot kartonpiyerlidir. Banyoda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi 130,00 m2., net alanı 112,20 m2.’dir.

1. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan, Batıköy Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19 Kumsal Marine Evlerinde kain, 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 143/8874 arsa paylı, C Blok,

4. Kat, 22 no.lu bağımsız bölümün tamamı, Bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ arka tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Çok iyi deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normak kat. Net 111,16 m2. Alanlı olup, 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden, çatı kati: net alanı mahallinde 90,00 m2. Olup ayrıca 22 m2, teras mevcuttur. Projesindeki çatı piyes alanının daha küçük

\* olduğu tespit edilmiştir. Malzeme özelliği olarak; salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar gömme spot kartonpiyerlidir. Banyoda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan kartonpiyerlidir. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli küvet, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfakta dolaplar laminat, tezgah granittir. Pencereler dışarıdan ahşap görünümlü PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı kombi sistem petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Girişte sabit portmanto mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Dubleks meskenin bürüt alanı takribi 245,00 m2., net alanı 201,16 m2.'dir.

1143 ada, 3 no.lu parsel (Lebi Derya Evleri), üzerinde 5 bloktan ibaret Lebi Derya Evleri olarak adlandınlan site bulunmaktadır. Site çevre düzenlemesi devam etmekte olup kapalı otopark ve yüzme havuzu imaknı bulunmaktadır. Site çevre düzenlemesi devam etmekte olup kapalı otopark ve yüzme havuzu imkanı bulunmaktadır. Site konumolarak, Gürpınar Eski Belediye Binasının 550 m. Yukarısında ve Gerede caddesine cepheli olarak yer almaktadır. Taşınmaz Gürpnar Lisesine 400 m., Gürpınar Çarşı Merkezine 650 m. Ve E-5 karayoluna 3 km. mesafededir. Yakın çevresinde benzer nitelikte siteler ve boş parseller bulunmaktadır. Bölge, muhtelif site projeleri ile gelişmekte olan bir bölgedir. Çarşı merkezi, eğitim kurumlan ve toplu taşıma araçları ile ulaşım nispi uzaklıktadır. Konu taşınmazların bulunduğu bloklar; 3 bodrum + zemin + 4 normal + çatı katlı olarak, betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Blok ve daireler kısmen bitmiş olup muhtelif eksik malzeme özellikleri bulunmaktadır. Blokların dış cephesinde dekoratif mantolama yapılmıştır.

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat,
2. no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 2. Bodrum katında, girişe göre arka tarafta ve binanın güney batı cephesinde yör almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 2 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 91,70 m2. Net alanı 85,09 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)
3. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain,

1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, B1 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 2. Bodrum katında, girişe göre sağ tarafta ve binanın kuzey batı cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 91,72

pH m2. Net alanı 85,09 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B1 Blok,14. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın kuzey doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normal kat, net 66,41 m2. Alanlı olup 1 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden ve çatı kat, net 44,03 m2. Alanlı olup ayrıca 21,25 m2. Teras mevcuttur. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal

j duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır.

' Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Dubleks Meskenin bürüt alanı 148,16 m2. Net alanı 110,44 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)

1. İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain,

\* 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat,

4 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 1. Bodrum katında, girişe göre sol arka tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo ve antre hacimlerinden .oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin J?üfM kulisim alan» î 10.30 m2. Net alam 97.57m2.'dir, fBInk ortak ajanları harici biok. Kat, 27 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın kuzey batı cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normal kat, net 66,41 m2. Alanlı olup 1 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden ve çatı kat, net 44,03 m2. Alanlı olup ayrıca 21,25 m2. Teras mevcuttur. Malzeme özelliği olarak, salon ve odalann yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Dubleks Meskenin bürüt alanı 148,16 m2. Net alanı 110,44 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 2. Bodrum katında, girişe göre sağ tarafta ve binanın kuzey batı cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 91,72 m2. Net alanı 85,09 nf.’dir. (Blok ortak alanları hariç)
2. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 318/46500 arsa paylı, B2 Blok, ZEMİN KAT, 7 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun zemin katında, girişe göre sol ön tarafta ve binanın güney doğu cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 120,68 m2. Net alanı 102,23 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)
3. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada,.3 parselde kayıtlı, ÇATI PİYESLİ MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B2 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 4. Ve çatı katında, girişe göre sağ ön tarafta ve binanın kuzey doğu cephesinde yer almaktadır. Deniz manzarası bulunmaktadır. 4. Normal kat, net 66,41 m2. Alanlı olup 1 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo, antre ve balkon hacimlerinden ve çatı kat, net 44,03 m2. Alanlı olup ayrıca 21,25 m2. Teras mevcuttur. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknesi, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Dubleks Meskenin bürüt alanı 148,16 m2. Net alanı 110,44 m2.'dir. (Blok ortak alanları hariç)
4. İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 218/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat,
5. no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 2. Bodrum katında, girişe göre ön tarafta ve binanın kuzey batı cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 2 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknei, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 85,00 m2. Net alanı 74,00 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)
6. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 163/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat,
7. no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 1. Bodrum katında, girişe göre sol ön tarafta ve binanın kuzey doğu cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 1 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odalann yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknei, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 61,90 m2. Net alanı 54,09 mVdir. (Blok ortak alanları hariç)
8. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 2. Bodrum katında, girişe göre sol tarafta ve binanın güney batı cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 3 oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknei, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 110,44 m2. Net alanı 97,97 m2.’dir. (Blok ortak alanları hariç)
9. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mah. Gerede Cad. No:35, Lebi Derya Evlerinde kain, 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 164/46500 arsa paylı, B2 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamı, bloğun 1. Bodrum katında, girişe göre sol ön tarafta ve binanın güney doğuı cephesinde yer almaktadır. Daire boş haldedir. Daire, 1 oda, salon, Amerikan mutfak, banyo ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Malzeme özelliği olarak, salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan gömme spotludur. Bazı duvarlar ithal duvar kağıdı ile kaplanmıştır. Banyolarda yer döşemesi seramik, duvarlar seramik, tavan asma tavanlıdır. Vitrifiye malzemesi olarak kabinli dış teknei, lavabo ve gömme klozet mevcuttur. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğramadır, iç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Dairede ısıtma amaçlı petekli kalorifer tesisatı mevcuttur. Kombi bulunmamaktadır. Girişte sabit portmanto bulunmaktadır. Meskenin bürüt kullanım alanı 61,92 m2. Net alanı 54,09 m2.'dir. (Blok ortak alanları hariç)

KIYMETİ: Kıymetine etki edecek tüm faktörler göz önünde bulundurularak, satış konusu;

1. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 130/30000 arsa paylı, 1. Kat, 70 no.lu bağımsız bölümün tamamına 390.000,00-TL,
2. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 63/30000 arsa paylı, 1. Kat, 71 no.lu bağımsız bölümün tamamına 163.000,OO-TL,
3. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 152/30000 arsa paylı, 3. Kat, 149 no.lu bağımsız bölümün tamamına 330.000,OO-TL,
4. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 90/30000 arsa paylı, 3. Kat, 150 no.lu bağımsız bölümün tamamına 195.000,OO-TL,
5. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 22/30000 arsa paylı, 4. Kat, 221 no.lu bağımsız bölümün tamamına 60.000,OO-TL,
6. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 24/30000 arsa paylı, 4. Kat, 222 no.lu bağımsız bölümün tamamına 61.000,OO-TL,
7. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğindeki, 40/30000 arsa paylı, 4. Kat, 223 no.lu bağımsız bölümün tamamına 105.000,OO-TL,
8. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 40 no.lu bağımsız bölümün tamamına 320.000,OO-TL,
9. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 78/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 41 no.lu bağımsız bölümün tamamına 220.000,OO-TL,
10. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 43 no.lu bağımsız bölümün tamamı 320.000,OO-TL,
11. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parsejde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 156/8874 arsa paylı, B Blok, 4. Kat, 18 no.lu bağımsız bölümün tamamına
12. 00-TL,
13. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 123^8874 arsa paylı, C Blok, 1. Kat, 9 no.lu bağımsız bölümün tamamına 250.000,OO-TL,
14. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 143/8874 arsa paylı, C Blok, 4. Kat, 22 no.lu bağımsız bölümün tamamına 550.000,OO-TL,
15. İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamına 105.000,OO-TL,
16. İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, B1 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamına
17. 00-TL,
18. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B1 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamına
19. 00-TL,
20. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 4 no.lu bağımsız bölümün tamamına 127.000,OO-TL,
21. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, A3 Blok, 4. Kat, 27 no.lu bağımsız bölümün tamamına
22. 00-TL,
23. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 242/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamına
24. 00-TL,
25. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 318/46500 arsa paylı, B2 Blok, ZEMİN KAT, 7 no.lu bağımsız bölümün tamamına 145.000,OO-TL,
26. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B2 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamına
27. 00-TL,
28. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 218/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamına 97.000,OO-TL,
29. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 163/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamına 71.000,OO-TL,
30. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 291/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamına
31. 00-TL,
32. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 164/46500 arsa paylı, B2 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamına 71.000,OO-TL

Muhammen bedel takdir edilmiştir.

HK.’NIN 151 VE 142. MAD. GÖRE SIRAYA İTİRAZ : alacağa mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin liK.’nın 138. Mad. Cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışı takip ederek, ilK.’nın 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri IIK.’nın 83, 100, 142, 151 ve MK. 789, 777 maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

**SATIS ŞARTLARI:**

1- **Aşağıda tapu kavdı yazılı (sıra numarası l’den 13’e kadar olan) gavrimenkulierin birinci gayrimen­kul satıs ihalesi 14/01/2013 tarihinde;**

1. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 130/30000 arsa paylı, 1. Kat, 70 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10:00’dan 10:10’a kadar,
2. lstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 63/30000 arsa paylı, 1. Kat, 71 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10:20'den 10:30'a kadar,
3. istanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki,

152/30000 arsa paylı, 3. Kat, 149 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10:40'dan 10:50'e kadar,

1. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, İŞYERİ niteliğindeki, 90/30000 arsa paylı, 3. Kat, 150 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat ll:00'den ll:10’a kadar,
2. istanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğinde­ki, 22/30000 arsa paylı, 4. Kat, 221 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat ll:20'den ll:30’a kadar,
3. lstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA niteliğinde­ki, 24/30000 arsa paylı, 4. Kat, 222 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat ll:40'denll:50’e kadar,
4. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mah. 521 ada, 1 parselde kayıtlı, APART ODA hinliğinde­ki, 40/30000 arsa paylı, 4. Kat, 223 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 13:00’den 13:10' kadar,

. 8-istanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI \* MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 40 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 13:20’den 13:30'a kadar,

CLletanhııl İÜ fc4ir"-ar Moft

13-.40’dan 13-,50’e kadar,

1. lstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PIYES- Ll MESKEN niteliğindeki, 108/8874 arsa paylı, A Blok, 4. Kat, 43 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:00’den 14:10'a kadar,
2. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Mimar Sinan Mah. 555 ada, 1 parselde kayıtlı, ÇATI PİYES- Ll MESKEN niteliğindeki, 156/8874 arsa paylı, B Blok, 4. Kat, 18 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:20'den 14:30’e kadar,
3. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN nite»'1 ligindeki, 123/8874 arsa paylı, C Blok, 1. Kat, 9 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:40’dan 14:50’e kadar,
4. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Mah. 565 ada, 1 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 143/8874 arsa paylı, C Blok, 4. Kat, 22 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 15:00’den 15:10’a kadar,

Aşağıda tapu kaydı yazılı (sıra numarası 14’den 25’e kadar olan) gayrimenkullerin birinci gayrimen­kul satış ihalesi 15/01/2013 tarihinde-,

1. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 242/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10,-00’dan 10:10’a kadar,
2. istanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 242/46500 arsa paylı, B1 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10:20’den 10:30’a kadar,
3. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PIYESLI MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B1 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 10:40’dan 10:50’e kadar,
4. lstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 291/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 4 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat ll:00’den ll:10’a kadar,
5. lstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PİYES- Li MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, A3 Blok, 4. Kat, 27 no.lu bağımsız bölümün tama­mı ll:20’den ll:30’a kadar,
6. istanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 242/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat ll:40’den ll:50’e kadar,
7. istanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN niteliğindeki, 318/46500 arsa paylı, B2 Blok, ZEMİN KAT, 7 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 13:00'den 13:10' kadar,
8. istanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, ÇATI PİYESLİ MESKEN niteliğindeki, 391/46500 arsa paylı, B2 Blok, 4. Kat, 26 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 13:20'den 13:30'a kadar,
9. lstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 218/46500 arsa paylı, A2 Blok, 2. BODRUM Kat, 2 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 13:40’dan 13:50'e kadar,
10. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 163/46500 arsa paylı, A3 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:00'den 14:10'a kadar,
11. lstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 291/46500 arsa paylı, B2 Blok, 2. BODRUM Kat, 1 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:20’den 14:30’e kadar,
12. lstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mah. 1143 ada, 3 parselde kayıtlı, MESKEN nite­liğindeki, 164/46500 arsa paylı, B2 Blok, 1. BODRUM Kat, 3 no.lu bağımsız bölümün tamamı saat 14:40'dan 14:50’e kadar,

Büyükçekmece 1. İcra Dairesinde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıy­metin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar var ise alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla birinci gayrimenkul satış ihalesi 14.01.2013 tarihinde olan gayrimenkuller 24.01.2013 tarihinde, birinci gayrimenkul satış ihalesi 15.01.2013 tarihinde olan gayrimenkuller 25.01.2013 tarihinde aynı yer ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları mecmuunu, muhammen bedelin %40’ını ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok art­tırana ihale olunur.

* Arttırmaya iştirak edeceklerin, gayrimenkulün tahmin edilen kıymetlerinin %20’si nispetinde pey akçe­si veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile­dir, alıcı istediğinde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
* ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
* İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca temer­rüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmak­sızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
* Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdir­de isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
* Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
* Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması durumunda ve adresleri bilinmeyenlere de tebligat yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

:.lf.K.126) (\*)ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik örnek No:27

B.72167 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)