



OPERASYONEL PERFORMANS RAPORU

Ocak 2013

Rapor Yayınlama Tarihi: 27.02.2013

AKFEN HOLDİNG – GELİŞMELER & VERİLER

31 Ocak 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFHA1313 ISIN kodlu, vadesi 24.12.2013 ve ihraç tutarı 80.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı 102,19 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Ocak ayındaki toplam işlem hacmi 8.129.119 TL'dir. 31 Ocak 2013 itibarıyla TRSAKFHA1313 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %5,82 + 182bps spread'e tekabül etmektedir.

31 Ocak 2013 itibarıyla Akfen Holding'in TRSAKFH31411 ISIN kodlu, vadesi 07.03.2014 ve ihraç tutarı 200.000.000 TL olan tahvilinin fiyatı ise 102,75 TL (kirlili fiyat) olarak gerçekleşmiş olup tahvilin Ocak ayındaki toplam işlem hacmi 7.132.936 TL'dir. 31 Ocak 2013 itibarıyla TRSAKFH31411 ISIN kodlu Akfen Holding tahvilinin getirisi, %5,84 + 180bps spread'e tekabül etmektedir.

İŞ KOLLARI - OPERASYONEL PERFORMANS & GELİŞMELER
1) Havalimanları: TAV Havalimanları
Yolcu Sayıları* (31 Ocak 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	45.624.055	44.998.508	21%	21%	20%
Dış Hatlar	30.198.135	29.717.196	26%	26%	24%
İç Hatlar	15.425.920	15.281.312	13%	13%	13%
Esenboğa Havalimanı	9.284.002	9.237.886	6%	6%	8%
Dış Hatlar	1.588.459	1.574.039	16%	16%	12%
İç Hatlar	7.695.543	7.663.847	5%	5%	8%
Izmir Havalimanı	9.400.367	9.356.284	7%	7%	9%
Dış Hatlar	2.404.397	2.411.257	-9%	-9%	0%
İç Hatlar	6.995.970	6.945.027	10%	10%	13%
Gazipaşa Havalimanı	89.598	84.253	-	-	543%
Dış Hatlar	81.251	81.251	-	-	761%
İç Hatlar	8.347	3.002	-	-	86%
TAV Türkiye Toplam	64.313.769	63.592.678	17%	17%	30%
Dış Hatlar	34.190.991	33.702.492	24%	24%	21%
İç Hatlar	30.122.778	29.890.186	10%	10%	41%
Medine Uluslararası Havalimanı	4.698.805	4.588.158	57%	57%	30%
Monastir+Enfidha Havalimanları	3.314.092	3.321.244	-10%	-10%	45%
Tiflis & Batum Havalimanları	1.394.365	1.387.824	8%	8%	16%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	914.873	913.567	2%	2%	8%
TAV TOPLAM**	72.552.535	71.525.928	23%	23%	35%
Dış Hatlar	41.404.165	40.756.688	29%	29%	28%
İç Hatlar	31.148.370	30.769.240	17%	17%	46%

* Gelen ve giden yolcu toplamı, transfer yolcu dahil

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez.

Ticari Uçak Trafikliği* (31 Ocak 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Atatürk Havalimanı	353.324	348.698	18%	18%	16%
Dış Hatlar	234.668	231.596	18%	18%	18%
İç Hatlar	118.656	117.102	19%	19%	13%
Esenboğa Havalimanı	75.303	74.847	8%	8%	4%
Dış Hatlar	13.153	12.946	26%	26%	11%
İç Hatlar	62.150	61.901	5%	5%	3%
Izmir Havalimanı	67.609	67.222	9%	9%	8%
Dış Hatlar	17.067	17.124	-9%	-9%	-2%
İç Hatlar	50.542	50.098	12%	12%	12%
Gazipaşa Havalimanı	603	566	-	-	217%
Dış Hatlar	543	543	-	-	478%
İç Hatlar	60	23	-	-	-38%
TAV Türkiye Toplam	496.273	490.767	16%	16%	25%
Dış Hatlar	264.888	261.666	18%	18%	16%
İç Hatlar	231.385	229.101	13%	13%	37%
Medine Uluslararası Havalimanı	37.154	36.282	46%	46%	13%
Monastir+Enfidha Havalimanları	27.379	27.350	3%	3%	32%
Tiflis & Batum Havalimanları	23.566	23.596	-2%	-2%	2%
Makedonya (Üsküp&Ohrid)	11.255	11.285	-3%	-3%	-6%
TAV TOPLAM**	581.455	573.218	21%	21%	28%
Dış Hatlar	335.465	330.960	21%	21%	19%
İç Hatlar	245.990	242.258	21%	21%	42%

* Sadece ticari uçuşlar.

**2012 yılı verileri Medine ilk 6 ay trafik verilerini ve Gazipaşa tüm yıl trafik verilerini içermez.

Kısaltmalar:

LTM: Son on iki aylık gerçekleşme

YTD: Sene başından bugüne kadarki gerçekleşme (Ocak 2013/Ocak 2012)

YoY: Cari ayın bir önceki yılın aynı ayına göre karşılaştırması (Ocak 2013/Ocak 2012)

2) Havalimanı İnşaatı: TAV İnşaat
Devam Eden Projeler (31 Aralık 2012 itibarıyla)

Proje Adı	İşveren	TAV İnşaat Payı	Sözleşme Tutarı (ABD\$mn)	Fiziksel İlerleme 30 Kasım 2012	Fiziksel İlerleme 31 Aralık 2012	Değişim
Dubai-Marina 101	M/S SHEFFIELD HOLDINGS LIMITED	100%	198	56,7%	57,8%	1,1%
Libya-Trablus Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	25%	2.103	36,9%	36,9%	-
Libya-Sebha Uluslararası Havalimanı	THE LIBYAN CIVIL AVIATION AUTHORITY	50%	229	7,0%	7,0%	-
Doha Uluslararası Havalimanı	GOVERNMENT OF THE STATE OF QATAR	35%	3.983	99,6%	99,7%	0,1%
Umman Muscat Uluslararası Havalimanı	SULTANETE OF OMAN MINISTRY OF TRANSPORT AND COMM.	50%	1.170	70,8%	73,1%	2,3%
İzmir Havalimanı Projesi	TAV EGE TERMINAL YATIRIM YAPIM VE İŞLETME AŞ.	100%	362	17,5%	21,2%	3,7%
Medine Uluslararası Havalimanı	TIBAH JV	50%	954	14,2%	15,6%	1,4%
King Abdul Aziz Havalimanı	SAUDIA AEROSPACE ENGINEERING INDUSTRIES	40%	765	0,0%	0,0%	-
Abu Dabi Orta Terminal Binası	ADAC	33%	2.944	0,4%	0,5%	0,1%
TOPLAM			12.707			

3) Liman Operasyonları: Mersin Uluslararası Limanı (MIP)
Konteyner & Konvansiyonel Kargo İstatistikleri (31 Ocak 2013 itibarıyla)

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Konteyner Hacmi (TEU)	1.263.109	1.263.495	-0,4%	-0,4%	9,0%
Konvansiyonel Kargo (Ton)*	6.988.042	7.062.703	-11,0%	-11,0%	10,2%

* Genel Kargo – Kuru Yük – Sıvı Yük

Konteyner Rejim Kırılımı

4) Gayrimenkul: Akfen GYO
Doluluk Oranı (31 Ocak 2013 itibarıyla)

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	74%	87%	86%
Zeytinburnu Novotel	208	74%	86%	85%
Eskisehir Ibis	108	74%	75%	75%
Trabzon Novotel	200	49%	71%	70%
Gaziantep Ibis	177	55%	58%	57%
Gaziantep Novotel	92	67%	79%	73%
Kayseri Ibis	160	48%	54%	54%
Kayseri Novotel	96	57%	58%	57%
Bursa Ibis	200	49%	56%	57%
Yaroslavl Ibis	177	58%	70%	69%
Samara Ibis	204	30%	-	48%
Adana Ibis	165	50%	-	36%
Esenyurt Ibis	156	27%	-	-

Oda Başına Gelir (EUR)**

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	57	65	64
Zeytinburnu Novotel	208	56	74	73
Eskisehir Ibis	108	34	36	35
Trabzon Novotel	200	27	47	47
Gaziantep Ibis	177	20	21	21
Gaziantep Novotel	92	33	38	34
Kayseri Ibis	160	18	20	20
Kayseri Novotel	96	30	30	29
Bursa Ibis	200	22	26	26
Yaroslavl Ibis	177	32	35	34
Samara Ibis	204	18	-	25
Adana Ibis	165	18	-	15
Esenyurt Ibis	156	14	-	-

Oda Başına Toplam Gelir (EUR)***

Oteller	Oda Sayısı*	2013 YTD	2013 LTM	2012
Zeytinburnu Ibis	228	65	76	75
Zeytinburnu Novotel	208	75	98	97
Eskisehir Ibis	108	42	42	41
Trabzon Novotel	200	42	72	71
Gaziantep Ibis	177	24	26	25
Gaziantep Novotel	92	48	62	57
Kayseri Ibis	160	22	25	24
Kayseri Novotel	96	41	44	44
Bursa Ibis	200	27	31	31
Yaroslavl Ibis	177	41	46	45
Samara Ibis	204	25	-	37
Adana Ibis	165	22	-	19
Esenyurt Ibis	156	16	-	-

* 299 odalı KKTC'deki Mercure Oteli dahil değildir

** Oda Başına Gelir = Ortalama Oda Ücreti x Doluluk Oranı

*** Toplam oda başına gelirlere oda gelirlerinin yanısıra diğer gelirler (yiyecek&içecek, seminer-kongre, banket gelirleri) de dahildir.

Rusya & Türkiye Projelerinin Fiziksel İlerleme Durumu (31 Ocak 2013 itibarıyla)
Rusya Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Kaliningrad	167	Ibis Hotel Kaliningrad	İnşaat Halinde	85%

Türkiye Projeleri

Şehir	Oda Sayısı	Tipi	Durum	Fiziksel İlerleme (%)
Izmir	140	Ibis Hotel İzmir	İnşaat Halinde	95%
Istanbul	200	Novotel Karaköy	İnşaat Halinde	4%
Ankara	147	Ankara Havalimanı Oteli	İnşaat Halinde	u.d.

2013 yılının Ocak ayında Türkiye ve Rusya'da işletme halinde olan Ibis ve Novotel'lerin ortalama doluluk oranı %56 olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2 artış göstermiştir. Oda başına gelir ve toplam oda başına gelir sırasıyla %8 ve %7 oranında artmıştır.

Akfen GYO portföyünde bulunan 156 odalı, 312 yataklı Esenyurt Ibis Otel, 25 Ocak 2013 tarihinde faaliyete geçmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VI, No:11 Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 39.Madde gereğince portföyümüzde bulunan varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak değerlendirme şirketinin TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak belirlenmesine ve ayrıca portföyümüze 2013 yılı içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak değerlendirme şirketlerinin TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve ELİT Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak belirlenmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tabliğ'in" ilgili hükümleri uyarınca 2013 yılı için bağımsız denetim kuruluşu olarak hizmet alınacak kuruluşun, bir sonraki genel kurulun onayına sunulmak üzere, KPMG-Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olarak belirlenmesine, karar verilmiştir.

5) Su Dağıtım ve Atıksu: Akfen Su
Faturalanmış Su & Arıtılan Atıksu Miktarı (m³)

	2012 LTM	2011	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Güllük (31 Aralık 2012 itibarıyla)					
Faturalanan Su Miktarı	526.318	548.041	-4%	-25%	-4%

	2013 LTM	2012	YTD Değ.	YoY Değ.	LTM Değ.
Akfen Su Dilovası (31 Ocak 2013 itibarıyla)					
Arıtılan Atıksu Miktarı	2.526.692	2.435.342	44%	44%	9%

Akfen Su Güllük Aralık sonu itibarıyla 5.527 aboneye hizmet vermektedir.

Ocak sonu itibarıyla Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faal olan fabrika ve işletme sayısı 210'dur.

6) Enerji
6.1) Akfen HES
Ocak 2013 İtibarıyla Faaliyette olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	Faaliyete Geçiş Tarihi	Satışa Esas Üretim (GWs/yıl) 2012	Satışa Esas Üretim- (GWs/yıl)YTD
Beyobası	Otluca	47,7	207,6	Nisan 2011	178,8	19,5
	Sirma	6,0	26,7	Haziran 2009	23,3	0,03
İdeal	Karasu-1	3,8	23,1	Mayıs 2011	9,4	0,7
	Karasu-2	3,1	19,6	Haziran 2011	12,3	1,0
	Karasu-4.2	10,4	56,4	Kasım 2011	29,3	1,8
	Karasu-4.3	4,6	16,9	Ağustos 2011	9,5	0,6
	Karasu-5	4,1	23,2	Ağustos 2011	17,2	1,1
Çamlıca	Çamlıca III	27,6	94,5	Nisan 2011	69,9	5,7
	Saraçbendi	25,5	86,1	Mayıs 2011	56,9	8,9
Pak	Demirciler	8,4	30,5	Ağustos 2012	6,6	4,7
BT Bordo	Yağmur	8,9	31,5	Kasım 2012	1,4	1,6
Toplam		150,2	616,1		414,4	45,5

İnşaat Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)	İnşaat İlerleme Oranı (%)
Beyobası	Sekiyaka	6,7	16,8	90%
Elen	Doğancay	30,6	171,6	48%
Pak	Kavakcalı	8,9	48,2	94%
	Gelinkaya	6,9	25,8	96%
Yenidoruk	Doruk	29,4	82,1	81%
Toplam		82,4	344,5	

Planlama Aşamasında Olan Santraller

Şirket	HES	Kurulu Güç (MW)	Üretim Kapasitesi (GWs/yıl)
Zeki	Catak ¹	10,0	42,5
Laleli	Laleli	101,6	256,7
Değirmenyanı	Adadaği	4,7	18,2
H.H.K. Enerji	Çalıkobası	17,0	46,4
Kurtal	Çiçekli 1-II	6,7	21,9
Toplam		140,0	385,7

(1) Santral alanının da içinde olduğu bölge SİT alanı ilan edilmiş olup, SİT kararının iptali için açılmış dava sonucunda Çatak HES projesinin etkilediği alanın SİT olmadığına ilişkin Rize İdare Mahkemesinin kararı (2010/487 Es, 2011/661 Kr) tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Akfen Holding A.Ş., rapor dönemi itibarıyla bağlı ortaklıkları vasıtasıyla faaliyet gösterdiği toplam 150,2 MW kurulu güç ve yıllık 616,1 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 11 hidroelektrik santralinde üretim faaliyetlerine devam etmekte olup toplam 82,4 MW kurulu güce ve yıllık 344,5 GWs enerji üretim kapasitesine sahip 5 santralde ise inşaat devam etmektedir.

01 Ocak 2013 tarihinden itibaren işletmesini gerçekleştirdiğimiz tüm santraller YEKDEM ("Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması") kapsamından çıkmış olup üretimlerimizin tamamı Gün Öncesi Piyasasında değerlendirilmektedir.

6.2) Akfen Enerji

04.09.2012 tarihinde; şirketimiz bağlı ortaklıklarından Akfen Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Mersin Kombine Doğalgaz Santral'i'nin kurulu gücünün 450 MW'den 570 MW'ye yükseltilmesi için EPDK'ya yapılmış tadil başvurusunun 09.08.2012 tarihli ve 3961-12 sayılı Karar ile uygun bulunmuş olduğu açıklanmış olup, 17 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığımızın lisansı 570 MW olarak EPDK tarafından tadil edilmiştir.

Ayrıca, 18.12.2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santral'i'nin kurulu gücünün 1.148,4 MW'ye yükseltilmesi için Akfen Enerji tarafından EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuştur.

Tarafımızca yaptırılıp bilabedel TEİAŞ'a devredilecek trafo merkezi saha çalışmaları ve proje ile ilgili diğer hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

7) İnşaat: Akfen İnşaat

Ocak 2013 sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin toplam sözleşme bedeli 60,7 milyon Euro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden HES projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 47,6 milyon Euro'dur. Bu tutar, toplam sözleşme bedelinin %78'ine tekabül etmektedir.

Ocak 2013 sonu itibarıyla; Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin toplam sözleşme bedeli 11,5 milyon Euro olurken, aynı dönem itibarıyla Akfen İnşaat'ın devam eden GYO projelerinin kümüle hakedişinin toplam tutarı 5,2 milyon Euro'dur. Bu tutar toplam sözleşme bedelinin %45'ine tekabül etmektedir.

31 Ocak 2013 tarihi itibarıyla, Akfen İnşaat'ın mevcut backlogu (HES ve GYO projeleri) 19,5 milyon Euro'dur.

T.C. Sağlık Bakanlığı, Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan "Kamu Özel Ortaklığı Modeli ile Isparta Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi İhalesi ile ilgili 22.02.2013 tarihinde yapılan açık eksiltmede, Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından en iyi Her Şey Dahil Yıllık Fiyat ("HDYF") teklifi, 52.250.000 TL olarak verilmiştir. İdare'nin, ihaleyi karara bağlamadan önce pazarlık yapma hakkı bulunmakta olup, sözleşme görüşmeleri İhale'nin karara bağlanması sonrasında yapılacaktır. İhale'ye konu proje 755 yataklı Isparta Şehir Hastanesi'nin kiralama karşılığı yapımı ile 25 yıl süresince ürün ve hizmetlerin temin edilmesini kapsamaktadır.

8) Deniz Taşımacılığı - İDO

Taşınan Yolcu ve Araç Sayıları

	Ocak 2012	Ocak 2013	Değişim (%)
Taşınan Toplam Yolcu Sayısı	3.249.922	3.426.692	5%
Hızlı Feribot	388.027	398.749	3%
Deniz Otobüsü	361.912	437.064	21%
Arabalı Vapur**	2.499.983	2.590.879	4%
Taşınan Toplam Araç Sayısı	492.189	516.900	5%
Hızlı Feribot*	70.469	72.000	2%
Arabalı Vapur	421.720	444.900	5%

* Hızlı feribot hatlarında taşınan araç sayıları Taşıt Ölçü Birimi (TOB) ile verilmiştir. TOB farklı sınıftaki araçların araç katsayıları ile otomobil birimine çevrilmesinden oluşmaktadır. Hızlı Feribot hatları taşınan araç kategorileri katsayıları aşağıdaki gibidir:

Araç Sınıfı	Motosiklet	Otomobil	Engelli Oto	Minivan	Minibus 12 Kişilik	Jeep	Minibus 19 Kişilik	Midibus	Kamyonet 0-2000 kg	Kamyonet 2001-2500 kg	Kamyonet 2501-3500 kg	Otobüs	Çekilen
Katsayı	0,25	1	1	1	1,25	1,25	1,5	2	1,5	2	2	5	1,5

** Eskihisar-Topçular arabalı vapur hattının araç içi yolcu sayısı hesaplamalarında araç sınıflarına göre belirlenmiş araç içi yolcu katsayıları kullanılmaktadır. Katsayı kabulleri aşağıdaki gibidir:

Araç Sınıfı	Otomobil	Minivan	Jip/Kamyonet/Minibus	Midibus (21+)	Kamyon / 2 Aks Otobüs	3 Aks Otobüs / 3 Aks TIR	4 Aks ve üzeri TIR	Motosiklet
Araç İçi Yolcu Kat Sayısı	3	3	6	9	26	26	2	1

2011 yılı verilerinde Sirkeci-Harem arabalı vapur hattının taşınan araç içi yolcu sayıları her bir araç için 3 yolcu kabulü ile hesaplanmıştır. 2012 yılı verilerinde ise araç içi yolcu sayıları fiili sayılan rakamlardır.

Akfen Holding Yatırımcı İlişkileri

yatirimci@akfen.com.tr

AKFEN HOLDİNG A.Ş.

Levent Loft – Büyükdere Cad. No:201 K.11 34394 Levent, İstanbul - TÜRKİYE

Tel : (212) 319 87 00 Fax: (212) 319 87 10

www.akfen.com.tr
