

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 159 Ada No, 5 Parsel No, İstiklal Mahalle/Mevkii, Taşınmaz üzerinde 2 katlı yapı olup zemin katı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş olup içi dışı sıvalı zemini karo kaplamadır. Zemin kat depo olarak kullanılmaktadır. Yapının ara döşemesi betonarme olup 1.kat üzeri çelik çatılı galvaniz trapez saç örtülüdür. 1 katta 1 salon odalar mutfak işçi soyunma tuvalet grubu bulunmaktadır. 1.katın asma tavan kaplamasında deformasyonlar mevcut, bakımsız durumdadır. Zeminde 400 m2 oturma alanıdır. Binanın hali hazır durumu ile 180.000,00 TL, Makina tesisatı faal olup raporu dosya içinde gösterilmiş olup kıymeti 189.350,00 TL elektrik ve tesisat faal olup raporu liste halinde dosyada olan kıymeti 1.200,00 TL Zemin kıymeti 828.000,00 tl ,toplam değeri 1.198.550,00 TL etmektedir.

**Adresi** : İstiklal Mahallesi 40028 Sok İle E5 Karayolu Arasında Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 414 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı E3 ön bahçesiz 6 katlı sıra yapı nizamı ticaret, kısmen imar yolu

**Kıymeti** : 1.198.550,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapudaki haciz ve ipotekler

**1.Satış Günü** : 03/01/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

**2.Satış Günü** : 29/01/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri** : Adana 13.icra müdürlüğü kalemi sakarya mah. turhan cemal beriker bulvarı seyhan tekom yanı

160/a7.kat

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 160 Ada No, 4 Parsel No, İstiklal Mahalle/Mevkii, Taşınmaz üzerinde 3 katlı yapı olup zemin katı matbaa 1.kat satış pazarlama 2.kat idare merkezi muhasebe bürosu olarak düzenlenmiştir. Yapı 3 katlı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş olup, içi dışı sıvalı zemin karo mozaik, granit seramik ve laminat kaplamadır. Yapı zeminde 250,00 m2 oturma alanıdır. Parsel üzerindeki binanın durumu ile 400.000,00 TL makina ve tesisat faal olup ekli rapor dosyada mevcut olup toplam kıymeti 500.170,00 TL Elektrik ve tesisat faal olup listesi dosyamızda mevcuttur. Toplam kıymeti 40.600,00 TL, zemin kıymeti 157.399,00 tl toplam kıymeti 1.098.169,00 tl dir.

**Adresi** : İstiklal Mah.40028 Sok .Üzerinde Kemal Matbaa Tesisi Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 286,18 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı A1 ATRIUM MESKEN

**Kıymeti** : 1.098.169,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapudaki haciz ve ipotekler

**1.Satış Günü** : 03/01/2014 günü 15:15- 15:20 arası

**2.Satış Günü** : 29/01/2014 günü 15:15- 15:20 arası

**Satış Yeri** : Adana 13.icra müdürlüğü kalemi 7.kat

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 160 Ada No, 25 Parsel No, İstiklal mah Mahalle/Mevkii, Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı olup matbaa olarak kullanılmaktadır. Yapı tek katlı betonarme tarzında inşa edilmiş olup içi dışı sıvalı zemini karo mozaik kaplama, zeminde 300 m2 oturma alanıdır. Binanın değeri 160.000,00 TL makina ve tesisat faal olup liste dosyasındadır. Toplam kıymeti 137.070,00 TL elektrik ve tesisat faal olup listesi dosyadadır. Toplam kıymeti 1.200,00 TL zemin kıymeti 190.808,80 TL olup Toplam değeri 489.078,80 TL dir.

**Adresi** : İstiklal Mah 40028 Sok Kemal Matbaa Tesisi Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 366,94 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı A1 ATRIUM MESKEN

**Kıymeti** : 489.078,80 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapudaki haciz ve ipotekler

**1.Satış Günü** : 03/01/2014 günü 15:30- 15:35 arası

**2.Satış Günü** : 29/01/2014 günü 15:30- 15:35 arası

**Satış Yeri** : Adana 13.icra müdürlüğü kalemi 7. kat

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 160 Ada No, 18 Parsel No, İstiklal Mahalle/Mevkii, Parselin arsa durumunda bulunduğu üzerindeki bir kaç ağacın bakımsız durumda olduğu, narenciye ağaçları yaklaşık 20 yaşında olup 5 adet ağacın değeri 1.000,00 TL, Zemin değerinin 94.955,00 TL toplam değeri 95.055,00 TL dir.

**Adresi** : istiklal Mah.40028 Sok Üzerinde 6 Kapı Nolu Yapının Doğu Taraf Bitişiği Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 189,91 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Var, Kat sayısı 0, İnşaat tarzı A1 ATRIUM MESKEN

**Kıymeti** : 95.955,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapudaki haciz ve ipotekler

**1.Satış Günü** : 03/01/2014 günü 15:45- 15:50 arası

**2.Satış Günü** : 29/01/2014 günü 15:45- 15:50 arası

**Satış Yeri** : Adana 13.icra müdürlüğü kalemi 7.kat

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 1052 Ada No, 99 Parsel No, Akkapı mah Mahalle/Mevkii, Adana Seyhan İlçesi Akkapı Mah Havaalını güney batı tarafında Yenidam Köyü güney doğu tarafında direnaj kanalı batısında bulunan taşınmaz kısmen arsa özelliği göstermektedir. Tarla olarak da birinci sınıf sulu, tesviyeli tarım arazisi niteliğindedir.

**Adresi** : 11.220 m<sup>2</sup> **Arsa Payı** : Tam

**Yüzölçümü** : 224.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kıymeti** : 224.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapudaki haciz ve ipotekler

**1.Satış Günü** : 03/01/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

**2.Satış Günü** : 29/01/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

**Satış Yeri** : Adana 13.icra Müdürlüğü kalemi 7.kat

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (★) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. İLK 127.maddesi gereğince tebliğ yapılamayan ilgilileri gazete ilanının tebliği yerine kaim olacağı

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/246 İmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/11/2013 (İLK m. 126)

(★) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

★ : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.**

(Basın:68847 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))