

**T.C. İSTANBUL 18. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/6 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZ** : İSTANBUL İli, BEYOĞLU İlçesi, EMEK YEMEZ Mahallesi, Abdüsselah mevkiinde, 253 Ada, 10 Parselde kayıtlı 52.00 M2.İlk KARGIR EV,

**Özellikleri** : Taşınmaz Emek Yemez Mahallesi Abdussalah sokak ile Abdussalah Çıkmazi kesişiminde, Abdussalah sokaktan 13 kapı nolu kısmi bodrum+zemin+3 normal katlı Süslü isimli han olduğu, yaklaşık 6x9,50 metre oturumlu olduğu, Abdussalah sokaktan girişi olan zeminde iki dükkan bulunduğu, Tahminen normal katın yarısı kadar da kısmi depo olduğu, Normal katlara giriş-çıkış çıkma sokaktadır. 1. Normal katta 4 oda, 2. Normal katta 4 oda, Wc. ve lavabo, 3. Normal katta ise 2 oda mevcuttur. Odaların bir kısmı kapalı olduğundan gezilememiştir. bir kısım odaların birleştirildiği, gezilebilen odalarda zemin PVC döşeli,kapı-pencereler ahşap doğramadandır.Handa ısınma; soba-kılmalar ile sağlandığı,Hanin işyeri/depo olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

**İmar Durumu** : Dosyada mevcut olup, Kentsel Sit alanı koruma amaçlı uygulama imar planında, istikamet kesintili, H=15.50 mt.irtifalı, bitişik nizam, THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.154.500,00 TL. **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtlı şartlar** : Şerh yoktur.

**1. Satış Günü** : 02/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış günü** : 27/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : İstanbul 18. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda,

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri veya Vakıfabank İstanbul Adalet Sarayı subesinde (Şube kodu:801) bulunan TR650001500158007300672247 nolu IBAN hesabına yatırmaları lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi,taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/10/2013 B: 61993 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**