KUŞADASI 2. İCRA MÜDURLÜĞÜDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/756 E. örnek No:27 Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi, Nite­liği, Kıymeti ve Önemli Özellikleri:

1. Tapu Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah, cilt no.81 .sayfa no, 7961, ada no.958, parsel no.259 de kayıtlı 3.871,61 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde kargir otel ve arsası. Taşınmazın tapu kaydında Kuşadası Belediye Başkanlığının 12.07.1979 gün ve 03/301 sayılı yazısı gereğin­ce turizm tesisi olduğuna dair şerh ve Kuşadası Belediye Başkanlığımın 12.07,1999 gün ve 03/301 sayılı yazısı gereğince turizm tesisi oldu­ğuna dair şerh vardır.

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Kuşadası Kadın­lar plajında şehir merkezinden giriş tarafında yolun solunda ve yola cepheli denize takriben 50-100 m. Mesafeli Turkat Otel adı altında faaliyet göste ren turistlik tesistir. Taşınmazın tapu kaydında da turizm tesisi olduğuna dair şerh mevcuttur, Tesis bodrum üzeri 5 katlı olup toplam 33 otel yalak ■odası mevcuttur, zemin katta resepsiyon, bay İm yan wc, restaurant, mutfak ve soğuk hava dııpu su mevcuttur,resepsiyon bölümünde zeminim ssu ramik, duvarlar normal sıva ve plastik boyalı, mut­fakta yerler seramik, üzeri çatı yapılmıştır. Zemin kat girişi teras üzerleri seramikle kaplı, dış doğra­malar alüminyum doğrama kat kalorifer tesisatı mevcuttur, giriş katının sağ tarafında müdür odası lojman olarak kullanılan yer almaktadır, bodrum katlarda ikinci bodrumda kazan dairesi birinci bodrumda persolen yatak odaları mevcuttur,İç ka­inin ;ılı:,.'i|i yi i İn mozaik dıtvaılan plırtık buyuldu . Yutak kutlarında plastik boya oda kapılan ahsıp koridorlar mozaik kaplama , asansörü mevcuttur. Her kattan kat ofisine ve yangın merdivenlerine çıkış olup, yangın merdivenleri mevcuttur. Her kat­ta tesisatların geçtiği şaftlar bulunmaktadır. Tüm odalarda banyo wc ve balkon mevcut olup .banyo­lar tavana kadar seramiktir, Banyolarda hiçbir vit- rifiye malzemesi bulunmamaktadır, (Banyo taban lan tamamen sökülmüş vaziyettedir) yukarıda özellikleri belirtikin taşınma/ (jayıi iuul duııınriıdıı Taşınmazın yakın çevresinde turistlik oteller ve yazlık konutlar ve siteler yoğunluktadır. Denize tak­riben 50-100 mt. Şehir merkezine takribi 2000 mt. Mesafededir, Taşınmazın konumu deniz man- /nınlı vulak knn.'ritoni vn n/nllikkııi dikkıılo alındı

olup, zeminde 25,60 m2, üst katta 14,00 m2 ol­mak üzere toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc,ahşap ve camekan olarak ya­pılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz de­niz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir,

imar Durumu : Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göro ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

**Muhammen Bedeli:** 100.000,00 TL **K.D.V** **Oranı:** %18 **Satış Saati:** 09:45 - 09:50 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah malı cilt no.234,sayfa no, 23143, ada no.958, paısnl nü,2b8 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü rim.ı il/erinde 20/312 arsa paylı zemin kat b,i(|im:;ı.' bolüm 4 de kayıtlı dubleks işyeri

Uflll Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri nlııp, /imindi) 25,60 m2, üst katta 14,00 m2 olmak ü/imi toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler soıanıık, dış cnphe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır, Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz de­niz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar tıkınma <ınm tiraınt mnvcııt yapılı imarlıdır.

**Muhammen Bedeli:** 100.000,00 TL **K.D.V** **Oranı:** %18 **Satış Saati:** 10:00 - 10:05 Arası

1. Tapu Kavdı: Avdın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no. 23144, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 20/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 5 de kayıtlı dubleks işyeri

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri ulııp, zeminde 25,60 m?, üst katta 14,00 m2 olmak ü/ere toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler seıamık, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz

fli'ni? mnTOnrnlı nlıın. alt vanı hİ7mfitlfirinin noMini

aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliği­ne göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Durumu : Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar ■ planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

**Muhammen Bedeli:** 80.000,00 TL **K.D.V** **Oranı:** %18 **Satış Saati:** 11:00-11:05 Arası

1. Tapu Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no. 23148, ada no.958, parsel no.258 d%kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 9 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz Işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre ali­minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı İş yeri özelliği­ne göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen ■yeridir.

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

**Muhammen Bedeli:** 80.000,00 TL **K.D.V** **Oranı:** %18 **Satış Saati:** 11:15-11:20 Arası

1. Tapu Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no. 23149, ada no,958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 10 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre ali­minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelli­ğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Dutumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar

nlanma nnrp tinamt rmvnı ıt vanılı imarlıdır

kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

**Muhammen Bedeli:** **80.000,00** TL **K.D.V** **Oranı:** **%18 Satış Saati:** **12:10** -**12:15** Arası

1. Taou Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no. 23153, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 14 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre ali­minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır, Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelli­ğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı İçinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır;

**Muhammen Bedeli:** **80.000,00** TL **K.D.V** **Oranı:** **%18 Satış Saati:** **12:20** - **12:25** Arası

1. Taou Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23154, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 82/312 arsa paylı kat 1, bağım­sız bölüm 15 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır- Durumu : Taşınmaz 1 .kat işyeri res­taurant olarak düzenlenmiş olup, dış cepheleri katlanır camdan yapılmış bu şekliyle yazlık olarak kullanma imkanının bulunduğu işyerinin yaklaşık 183,00 m2 restaurant kullanım alanlı, 27,50 m2 mutfak, 35 m2 idare kısmı ve wc kısmı olmak üzere toplam 245,30 m2 kullanım alanlı olduğu, işyerinin tamamanının seramik olup, diğer bağım­sız bölümlerdeki özellikleri taşıdığı,restaurantın ça­tısının şıngılla kaplı, Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Dutumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

**Mutfammen Bedeli:** **500.000,00** TL **K.D.V** **Oranı:** **%18 Sate Saati:** **12:35** -**12:40** Arası

otoparkının bulunduğu Inkat tıulırlibı (jayıiırıurıku lün sezon olarak tabir edilen Mayıs ve Eylü! ayı arası hizmet vermektedir.

İmar Durumu : Taşınmazın Kuşadası şehir imar planı içinde kaimakta olup, 1/1000 ölçekli uygu­lama imar planına göre emsal 1.20 h=16,50 tu­ristlik tesis imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 3.000.000.00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati: 09:00 - 09:05 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23140, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 40/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 1 de kayıtlı tripleks işyeri

Hali Hâzır Durumu: Taşınmaz tripleks işyeridir,

1. m2dir. Zeminler seramik, dış cephe doğ­ramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminle­rin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre deko­rasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir,

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 250.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati: 09:15 - 09:20 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23141, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 20/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 2 de kayıtlı dubleks işyeri

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri olup, zeminde 25,60 m2, üst katta 14,00 m2 ol­mak üzere toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler se­ramikmiş cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı İş yeri,özelliği­ne göre dekorasyon yapılıdır,Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hi/nıetteılnin geldiçji ve Kuşadasının yiv ayında hareketli ve tercih edilen yundu

İmar Durumu : Kuşadası şehir ıınar planı ıçiııdu kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 100.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati': 09:30 - 09:35 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah, cilt no.234,sayfa no. 23142, ada no.958, parsel no,258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 20/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 3 de kayıtlı dubleks işyeri

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 100.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 Sahs Saati: 10:15 -10:20 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no,234,sayfa no, 23145, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 20/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 6 de kayıtlı dubleks işyeri

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri olup, zeminde 25,60 m2, üst katta 14,00 m2 olmak üzere toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz de­niz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir,

İmar Durumu : Kuşadası şehir imar planı içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 100.000.00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati: 10:30 -10:35 Arası

1. Taou Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23146, ada no,958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 20/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 7 de kayıtlı dubleks İşyeri

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz Dubleks işyeri olup, zeminde 25,60 m2, üst katta 14,00 m2 olmak üzere toplamda 39,60 m2 dir.Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aliminyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelliğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edi­len yeridir.

İmar Durumu : Kuşadası şehir imar planı İçinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar puuua ipi' iır.uii't mcvraıt yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 100.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati: 10:45 - 10:50 Arası

1. Tapu Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23147, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 8 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır Dutumu: Taşınmaz işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre

uranı; tb i d aanssaan: ı i :3u - n :35 Afiası

1. Tapu Kavdı: Avdın. Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no.234,sayfa no, 23150, ada no.958, parsel no,258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 11 de kayıttı işyeri

Hali Hazır Durumu: Tasınma7 işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre ali- minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır. Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelli­ğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Durumu: Kuşadası şehir imar planı İçinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 80.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 SateSaati: 11:45-11:50Arası

1. Tapu Kavdı: Avdın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah\*cilt no.234,sayfa no. 23151, ada no.958, parsel no,258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 12 de kayıtlı işyeri

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre ali- minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır, Islak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özel­liğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

İmar Durumu : Kuşadası şehir İmar planı İçinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticaret mevcut yapılı imarlıdır.

Muhammen Bedeli: 80.000,00 TL K.D.V Oranı: %18 Satış Saati: 12:00 - 12:05 Arası

1. Tapu Kavdı: Aydın, Kuşadası, Hacıfeyzullah mah. cilt no,234,sayfa no. 23152, ada no.958, parsel no.258 de kayıtlı 1232,95 m2 yüzölçüm­lü arsa üzerinde 10/312 arsa paylı zemin kat bağımsız bölüm 13 de kayıtlı işyeri

Hail Hazır Durumu: Taşınmaz işyeridir. Zeminde

1. m2 kullanım alanlı olup, Zeminler seramik, dış cephe doğramaları iş yeri özelliğine göre aii- minyum pvc, ahşap ve camekan olarak yapılıdır, İslak zeminlerin fayansla kaplandığı iş yeri özelli­ğine göre dekorasyon yapılıdır. Taşınmaz deniz manzaralı olup, alt yapı hizmetlerinin geldiği ve Kuşadasının yaz ayında hareketli ve tercih edilen yeridir.

imar Durumu: Kuşadası şehir imar planı içinde

rayı Zemin kat Z-03 nolu oda adresinde açık artır­ma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edi­len değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma gider­lerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bede­le alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 28.12.2012 günü Kuşadası Ada­let Sarayı Zemin kat Z-03 nolu oda adresinde yu­karıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çı­karılacaktır, Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana İhale olunur. Şu kadar ki, artırma be­delinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz­sa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'sl nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu Harcı alıcı payı, ihale Damga Vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve Tellaliye Ücreti ve Tapu Harcı satıcı payı satış be­delinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin {\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün İçinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatır­mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola­caklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark,varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır
4. Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin gö­rebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği tak­dirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir,
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosyânuma- rasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.07.11.2012 O ilgililer tabirine İrtifak hakkı sahlpleride dahildir f İİK m, 126) B: 70497 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)