**TORBALI 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Dosya No: 2012/855 TAL Örnek No: 27

1. Tapu Kaydı:

Torbalı Tapu Sicil Müdürlüğü’nde kayıtlı Ayrancılar Karahallı i mevkiinde kain 46 cilt, 4518 sayfa, 1919 parsel sayılı 9.128,00 | M2 yüzölçümünde idari Binası ve Sosyal Tesisleri olan bahçe- | li kargir imalathane

Hali Hazır Durumu:

Parsel Ayrancılar ve Pancar arasında karayoluna cepheli kö- ! şe parsel konumundadır; çevresinde sanayi tesisleri mevcut- ; tur, taşınmazda altyapı tesisleri mevcut olup, belediye hizmet- i lerinin tamamından istifade etmektedir. Taşınmaz, Pancar, Ya- | zıbaşı Organize Sanayi bölgesine ve Ege serbest bölgesine ya- | kın parselin geometrik şekli ve zeminin yapısı ve topografyası inşaat için uygundur. Parsel üzerinde idare binası, Fabrika Bi­nası, Temel seviyesinde bırakılmış bir bölüm ve parsel çevre­sinde bahçe duvarları bulunmaktadır. Binaların uzun süre bekçi ve koruma bulunmadığından kapı ve pencerelerin tamamı, as­ma tavanlar elektrik iletken ve armatürlerin tüm sıhhi tesisatla­rın ve klima kanalların sökülmüş olduğu, dış cephe kaplamala­rının çoğunun düştüğü tespit edilmiştir.

FABRİKA BİNASI: Betonarme olarak yapılmış 3 katlı binanın her katı 2350 M2 olmak üzere toplam 7050 M2 alanında, ze­min katında dikimhane, depo ısı santralı, jeneratör odası, wc, lavabo, giyinme ve soyunma bölümleri, 1. ve 2. katlarında ise atölye ve wc lavabo bölümleri bulunmaktadır. Binanın zeminleri beton, duvarları sıvalı ve badanalı, tavanlar sıvasız, dış cephele­rin sıvalı, badanalı, ıslak zeminlerin zemin ve duvarları seramik i kaplı, durumdadır. Binanın mevcut durumu ve yıpranması dik- | kate alındığında % 50 imalat seviyesinde olduğu,

İDARİ BİNA: Fabrika binasına bitişik betonarme olarak yapıl­mış 3 katlı binanın her katı 840 M2 olmak üzere 2520 M2 ala­nında binanın zeminleri beton, duvarları sıvalı ve badanalı, dış cepheleri klinker kaplama tuğlası ile kaplı ancak klinker tuğla­sının yer yer dökülmüş olduğu, ıslak zeminleri zemin ve duvar­ları seramik kaplı durumdadır. Binanın mevcut durumu ve yıp­ranması dikkate alındığında % 50 imalat seviyesinde olduğu yi­ne fabrika sahası içinde güney cephesine bitişik temeli ve^e- mel iç dolgusu yapılmış, kolon filizleri saha içinde görülen na­tamam temel bulunmaktadır. Alanı 1600 M2’dir. Parselin çev­resi 0,50 Mt. yüksekliğinde kargir duvar ve duvar üzeri l,25 mt yüksekliğinde demir korkuluk ile çevrili bulunmaktadır. Duvar % 30 oranında yıpranmış durumdadır.

İmar Durumu:

Torbalı Belediye Başkanlığı’nın 10.10.2012 tarih ve 3330- 7742 sayılı yazısında 1919 parselin Sanayi Alanında kaldığı ve E=0,40, Hmax=Serbest imarlı olduğu belirtilmiştir. Muhammen Bedeli: 2.874.475.00 TL Satış Saati: 11:00 -11:10 Arası Satış Şartları: 1- Satış 21.02.2013 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Torbalı Adalet Sarayı Müzayede Salonu Tor­balı İzmir adresinde ipotekli taşınmazın İİK.nun 133/1 c: 3,4 ile İİK.nun 129/1 maddeleri uyarınca tamamlayıcı açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaktan toplamını ve sa­tış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böy­le bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar

milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Sa­tış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üze­re mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelin­den ödenir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddiala­rını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirme­leri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
2. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif et­tikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer za­rarlardan ye ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola­caklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kal­maksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündere- catını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenle­rin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvur­maları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126)

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 7023

**Resmi ilanlar www.ilan.qov.tr’de.**