

## C. Karaburun (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

### 26 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 441 Ada No, 8 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 485,90 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler, dahilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,

**Adresi** : Karaburun İlçesi Mordoğan Çataalkaya Köyü

**Yüzölçümü** : 485,90 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Çataalkaya 441 Ada 8 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde TAKS: 0,15, KAKS:0,30 iki kat konut imarlı alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 63.167,00 TL

**KDV Oranı** : %18

#### Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 22/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış yeri : KARABURUN ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### 27 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 441 Ada No, 9 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 414,51 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dahilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,

**Adresi** : Karaburun İlçesi Mordoğan Çataalkaya Köyü

**Yüzölçümü** : 414,51 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Çataalkaya 441 Ada 9 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde TAKS : 0,15, KAKS:0,30 iki kat konut imarlı alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 54.486,30 TL

**KDV Oranı** : %18

#### Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 22/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış gÜNÜ : 30/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : KARABURUN ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### 28 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 441 Ada No, 10 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 425,56 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dahilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre