DOSYA NO: 2011/761 Tal.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi özellikleri:

TAPU KAYDI: İstanbul'ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Kûçükkoy Mah. Valde Çeşmesi Mev­kii cilt/sayfa: 38/3873, parsel: 3878’de kayıt­lı 3.038.00 m2 miktarında tarla vasıflı taşın­mazın 1/3 hissesi.

NİTELİKLERİ: İstanbul ili, Gaziosmanpa­şa ilçesi, Fevziçakmak Mah. 18 pafta, 3878 parsel; Hekimsuyu Cad. No: 29 kapı sayılı yer olup parsel, üzerinde eski binaların yıkılmış hafriyat artıklarının kısmen arsa üzerinde kal­mış olduğu, parselin tamamının 3038 m2 ol­duğu anlaşılmıştır. Ana arter cepheli parselin ulaşımının kolay olduğu anlaşılmıştır.

İMAR DURUMU: Gaziosmanpaşa Beledi­ye Bşk.’lığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 07.08.2006 tasdik tarih­li ve 1/1000 ölçekli Tem Güneyi Revizyon uy­gulama imar planında ayrık nizam 5 katlı (H: 15,50 mt.) Taks: 0,30, Kaks: 1.5 yapılanma şartlarına sahip Ticaret (T1) alanında kalmak­tadır. Denilmiştir.

KIYMETİ: 2.025.333,30 TL 1/3 hissesinin değeridir.

Birinci Satış Günü: 05.02.2013 10.00-

1. saatleri arasında

İkinci Satış Günü: 15.02.2013 10.00-

* 1. saatleri arasında. \_

Gaziosmanpaşa 2. İcra Müdürlüğü ad­resinde

Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artır­mada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüç- hanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artı­ranın taahhüdü baki kalmak şartıyla yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise gayrimenkul en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arttırma bede­linin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı

olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla be­delle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektu­bunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile­dir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üze­re mehil verilebilir. Yasal KDV alıcıya aittir. Sa­tıştan mütevellit ihale damga vergisi ile 1/2 ta­pu harç ve masrafları alıcıya, aynından doğan vergi borcu, 1/2 tapu harcı ve tellaliye resmi satıcı (borçluya) ait olacaktır.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin O bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildir­meleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bıra­kılacaklardır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedeli­ni yatırmamak sureti ile ihalenin feshine se­bep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa ön­celikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren her­kesin görebilmesi için dairede açık olup mas­rafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örne­ği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarı­da yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(lc.jfl.K.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. .

Yönetmelik Örnek No: 27

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere ga­zete ilanı tebligat yerine geçerlidir.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 83085