**T.C. ANKARA/GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI**

2011/24 iş

Satışına karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, özellikleri

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | M ah. | Ada | Parsel | Miktarı | Cinsi | Hissesi | Değeri | Saati |
| 1 | KARŞIYAKA | 653 | 1 | 4250 M2 | Arsa | Tam | 425.000.00 TL | 14.00-14.05 |
| 2 | " | 655 | 1 | 6000 M2 | Arsa | Tam | 600.000.00 TL | 14.10-14.15 |
| 3 | ' " | 656 | 1 | 17837 M2 | Arsa | Tam | 1.783.700.00 TL | 14.20-14.25 |
| 4 | " | 657 | 1 | 18583 M2 | Arsa | Tam | 1.858.300.00 TL | 14.30-14.35 |

Taşınmazların tamamı Haymana yoluna 200 M mesafede Kır konakları villalarının karşısında imar parsellidir.

1. Satış 07.08.2012 günü saat 14.00’den 14.35’e kadar Ankara/Gölbaşı Adliyesi icra Müdürlüğü önünde yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını rüçhanlı alacaklılar varsa, alacakları toplamını ve satış masraflarını geçmek kaydı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 17.08.2012 günü aynı yer ve saatte 2.artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında belirtilen süre sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevrilme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si oranında nakit yada bu miktar kadar milli bankalardan birinin teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile olup alıcının isteği ve satış memurunun uygun görmesi halinde 10 (on ) günü geçmemek kaydı ile uygun bir süre verilebilir, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini verilen sûre içinde nakden ödenmesi zorunludur. Resmi, ihale pulu, Tapu harç ve masrafları, % (18) KDV, eğitime katkı payı taşınmazın teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye, Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden miiteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No.: 27

**(Basın: 30550)**